



Výroční zpráva

Zetor, a.s.

za rok 2016

OBSAH

- 1. Základní údaje**
- 2. Orgány společnosti**
- 3. Informace o dosavadním vývoji společnosti**
- 4. Výroba a prodej**
- 5. Hospodářský výsledek**
- 6. Majetková bilance**
- 7. Předpokládaný vývoj**
- 8. Výzkum a vývoj**
- 9. Ochrana životního prostředí**
- 10. Pracovně-právní vztahy**
- 11. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení výroční zprávy**
- 12. Osoby odpovědné za výroční zprávu**

Přílohy:

1. Zpráva nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky k 31. 12. 2016, výroční zprávy a zprávy o vztazích za rok 2016
2. Účetní závěrka 2016
3. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a propojenými osobami, zpracovaná dle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění.

1. Základní údaje

1.1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma:	Zetor, a.s.
Sídlo společnosti:	Trnkova 3060/111, Líšeň, 628 00 Brno
IČO:	46346074
DIČ:	CZ46346074
Rok založení:	1992
Základní kapitál:	24.139.201,21 Kč
Způsob založení:	podle českého práv. řádu, § 172 obch. zákoníku

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 743.

1.2. Předmět činností a podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona;
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

1.3. Základní kapitál a cenné papíry

1.3.1 Základní kapitál

Aktuální výše základního kapitálu společnosti je **24.139.201,21 Kč**.

Přehled emisí akcií společnosti:

- a) CS 0005069855
42 468 ks akcií na majitele po 0,11 Kč jmenovité hodnoty, v zaknihované podobě,
- b) CZ 0008466570
1.895 657 ks akcií na majitele po 0,11 Kč jmenovité hodnoty, v zaknihované podobě,
- c) CS 0005029263
806 886 ks akcií na majitele po 0,11 Kč jmenovité hodnoty, v zaknihované podobě,

d) CZ 0008466588

3.686 000 ks akcií na majitele po 1,- Kč jmenovité hodnoty, v zaknihované podobě,

e) CZ 0005119800

20 000 ks akcií na majitele po 1.000,- Kč jmenovité hodnoty, v zaknihované podobě.

f) 1 ks akcie na jméno o 151 250,- Kč jmenovité hodnoty v listinné podobě,

1.3.2. Struktura akcionářů společnosti – stav k 31.12.2016

Jediným akcionářem společnosti Zetor, a.s. je společnost HTC holding a.s., IČ: 31342141, sídlem v Bratislavě, Slovenská republika, která vlastní akcie představující 100 % podíl na základním kapitálu společnosti.

1.3.3. Popis práv vyplývajících z akcie

Hlavní akcionář je oprávněn podílet se v souladu s právními předpisy a se stanovami společnosti na řízení společnosti, na zisku a na likvidačním zůstatku při zániku společnosti.

1.3.4 Účastnické cenné papíry (stav k 31.12.2016)

Druh cenných papírů a majetkových účastí	Nominální hodnota akcie (v Kč)	Počet (ks)	Základní kapitál (v tis. příslušné měny)	Podíl (v %)
Majetkové účasti v ČR				
a) nekótované akcie	---	---	---	---
Slévárna Zetor, a.s., v konkurzu	797.923.000	1	1.000	100,00
		1	796.923	100,00
b) majetkové podíly	---	---	---	---

Podíl v dceřiné společnosti je v účetnictví přeceněn metodou ekvivalence na hodnotu 0,- Kč.

Dne 13.11.2015 vydal Krajský soud v Brně usnesení č.j. 39 K 2/2005-1023, kterým byl konkurz společnosti Slévárna Zetor, a.s. zrušen pro nedostatek majetku. Usnesení o zrušení konkurzu nabylo právní moci dne 22.1.2016. Usnesením Krajského soudu v Brně č.j. 39 K 2/2005-1039 ze dne 16.2.2016, které nabylo právní moci dne 23.2.2016, byl Mgr. Michal Gruber zproštěn funkce správce konkurzní podstaty.

V průběhu roku 2016 nedošlo ke změně v držení účastnických cenných papírů a majetkových podílů v jiných společnostech.

2. Orgány společnosti

1. Valná hromada
2. Dozorčí rada
3. Představenstvo

2.1. Valná hromada

Vzhledem k tomu, že společnost má jediného akcionáře, nejsou konány valné hromady, ale jejich působnost vykonává jediný akcionář. V průběhu roku 2016 jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady rozhodoval v 5 případech:

- 20.5.2016 – rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti řádné valné hromady, kterým byla schválena účetní závěrka za rok 2015 a rozhodnuto o výplatě podílu na zisku jedinému akcionáři;
- 12.7.2016 – schválení finančních transakcí mezi propojenými osobami;
- 30.9.2016 – určení auditora pro audit účetní závěrky za rok 2016;
- 9.12.2016 – zvolení J. Ragasové do funkce členky dozorčí rady.
- 13.12.2016 – schválení mezitímní účetní uzávěrky k 30.9.2016, sestavené k výplatě zálohy na podíl na zisku jedinému akcionáři.

2.2. Dozorčí rada

Dozorčí rada měla v průběhu roku 2016 následující složení:

V období od 1. ledna 2016 do 12. prosince 2016:

Předseda dozorčí rady:	Ing. Jana Ragasová
Člen dozorčí rady:	Ing. Dana Halamová
Člen dozorčí rady:	Mgr. Marta Tkáčová

V období od 13. prosince 2016 do 31. prosince 2016:

Předseda dozorčí rady:	Ing. Jana Ragasová
Člen dozorčí rady:	Ing. Dana Halamová
Člen dozorčí rady:	Mgr. Marta Tkáčová

2.3. Představenstvo

Představenstvo mělo v průběhu roku 2016 následující složení:

Předseda představenstva: JUDr. Isabela Vršková

Člen představenstva: Mgr. Filip Šoka

3. Informace o dosavadním vývoji společnosti

V roce 2016 byla činnost společnosti Zetor, a.s. zaměřená především na správu svého majetku a poskytování souvisejících služeb. V rámci této správy společnost především pokračovala v pronájmu, případně v prodeji movitých a nemovitých věcí ve svém majetku, který již není v rámci činnosti společnosti nijak využíván. Součástí revitalizace areálu bylo bourání nepotřebných budov či zahájení jejich demolicí za účelem přípravy ploch k jejich budoucímu komerčnímu využití. Rok 2016 se dále vedl v duchu intenzivních jednání se zájemci o koupi nemovitostí v bývalém areálu Zetor, k čemuž dopomohla i intenzivnější spolupráce s realitními kanceláři. Při prodeji majetku společnosti představenstvo usilovalo vždy o maximální ziskovost. Kupní cena prodaného majetku tedy odpovídala minimálně jeho obvyklé tržní ceně.

Obdobně jako v předchozích letech, i v roce 2016 společnost Zetor, a.s. zabezpečovala služby související s provozem a údržbou nemovitého majetku v bývalém areálu v Líšni pro vlastní nájemce i vlastníky nemovitostí v bývalém areálu. V návaznosti na předchozí roky pokračovala společnost Zetor, a.s. v investicích do ekologie či do provozu a údržby kanalizační sítě a stanovení pravidel jejich přeúčtování na nájemníky a vlastníky nemovitostí v bývalém průmyslovém areálu v Líšni, kteří tuto kanalizační síť užívají. Ve spolupráci s advokátní kanceláří Ambruz Dark Deloitte byly učiněny kroky k překvalifikaci areálového vodovodu a kanalizace ve vlastnictví Zetor na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu.

V roce 2016 byla dokončena výstavba příjezdové komunikace na tzv. zajižďecí dráhy, která byla započata v roce 2015. Dále byla zbudována přípojka inženýrských sítí k pozemkům v západní části areálu.

I v roce 2016 pokračovala společnost Zetor, a.s. ve vedení soudních sporů s některými drobnými vlastníky pozemků v bývalém průmyslovém areálu v Líšni a Židenicích o náhradu „bezúvodného obohacení“ za údajné bezúplatné užívání těchto pozemků společností Zetor, a.s., či sporů s bývalými zaměstnanci.

4. Výroba a prodej

Společnost Zetor, a.s. v průběhu roku 2016 nevyvíjela žádnou činnost v oblasti výroby a následného prodeje výrobků.

5. Hospodářský výsledek

V roce 2016 vykázala společnost Zetor, a.s. zisk ve výši 62 870 481 Kč.

6. Majetková bilance

Bilanční suma společnosti v netto hodnotě k 31. 12. 2016 dosáhla výše 628 542 tis. Kč (ř. 001 rozvahy), což představuje navýšení oproti zahajovací rozvaze k 1.1.2016 o 101.105 tis. Kč.

Na straně aktiv se stálá aktiva snížila o 8 267 tis. Kč (ř. 003 rozvahy) a oběžná aktiva se zvýšila o 109 398 tis. Kč (ř. 037 rozvahy).

Na straně pasiv se snížil vlastní kapitál o 19 899 tis. Kč (ř. 079 rozvahy) a cizí zdroje se zvýšily o 120 514 tis. Kč (ř. 089 rozvahy).

7. Předpokládaný vývoj

Činnost společnosti Zetor, a.s. bude i v roce 2017 zaměřena zejména na efektivní správu jejího movitého a nemovitého majetku a jeho scelování za účelem optimálnějšího využití, případně developmentu a prodeje.

K hlavním cílům podnikatelského plánu na rok 2017 patří dokončení procesu překvalifikace areálového vodovodu a kanalizace ve vlastnictví Zetor na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Zejména nastavení vztahů ke kanalizaci a vodovodu ve správě společnosti Zetor, a.s. tak, aby byly maximálně efektivně využívány prostředky na údržbu a obnovu kanalizační sítě. Na tuto obnovu by měli přispívat všichni nájemníci a vlastníci nemovitostí v bývalém průmyslovém areálu v Líšni, kteří tuto kanalizační síť užívají.

8. Výzkum a vývoj

Společnost Zetor, a.s. nevyvíjela v roce 2016 žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

9. Ochrana životního prostředí

V roce 2016 pokračoval čtvrtletní monitoring kvality podzemních vod a odběr volné kapalné fáze kontaminantu z jednotlivých vrtů v okolí skladu olejů a pohonných hmot.

Náklady na ekologické činnosti spojené s ochranou životního prostředí byly v roce 2016 ve výši 174,6 tis. Kč.

10. Pracovně-právní vztahy

V roce 2016 neměla společnost žádné zaměstnance. Činnosti společnosti v roce 2016 byly vykonávány především členy představenstva společnosti. Společnost byla řízena statutárním orgánem.

Některé další činnosti společnosti, jejichž splnění nebylo objektivně možné zajistit členy představenstva, byly v průběhu roku 2016 zajišťovány i dalšími osobami na základě ad hoc uzavřených smluv či poskytování služeb ze strany spřízněných osob. Společnost dbá na to, aby pro zajištění její činnosti byli přednostně využiti členové představenstva.

11. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení výroční zprávy

Ke dni 16. 1. 2017 byl v souvislosti s obnovením funkce člena představenstva zvolen předsedou představenstva Mgr. Filip Šoka místo JUDr. Isabely Vrškové.

Ke dni 10. 2. 2017 byla z obchodního rejstříku vymazaná společnost Slévárna Zetor, a.s.

12. Osoby odpovědné za výroční zprávu

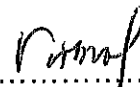
Mgr. Filip Šoka, předseda představenstva Zetor, a.s.

JUDr. Isabela Vršková, členka představenstva Zetor, a.s.

V Brně 30. března 2017



.....
Mgr. Filip Šoka
předseda představenstva



.....
JUDr. Isabela Vršková
člen představenstva

IDENTIFIKACE AUDITORA
BDO CA s.r.o.
Marie Steyskalové 14, 616 00 Brno
IČ: 25535269
auditorské oprávnění KAČR 305

Zpráva nezávislého auditora

**o ověření roční účetní závěrky k 31. 12. 2016,
výroční zprávy a zprávy o vztazích za rok 2016**

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Zetor, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Zetor, a.s., se sídlem Trnkova 2781/111, Brno, identifikační číslo 46346074, (dále také Společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti Zetor, a.s. k 31. 12. 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než


riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitěho trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 31. března 2017

BDO CA s. r. o., evidenční číslo 305
zastoupená partnerem:



Ing. Jiří Kadlec
evidenční číslo 1246





Účetní závěrka 2016

ROZVAHA
v plném rozsahu**Zetor, a.s.**ke dni **31.12.2016**
(v celých tisících CZK)

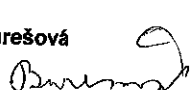


Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Trnkova 111
628 00 Brno-Líšeň
Česká Republika

IČ
46346074

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 602 394	- 973 852	628 542	527 437
B.	Dlouhodobý majetek	003	1 184 004	- 705 409	478 595	486 862
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	45 559	-45 559		
2.	Ocenitelná práva	006	45 559	-45 559		
2.1	Software	007	45 559	-45 559		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	1 138 445	- 659 850	478 595	486 862
B.II. 1.	Pozemky a stavby	015	676 826	- 216 109	460 717	475 340
1.1	Pozemky	016	305 983		305 983	312 482
1.2	Stavby	017	370 843	- 216 109	154 734	162 858
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	19 058	-17 824	1 234	355
3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	019	423 688	- 423 688		
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	18 873	-2 229	16 644	11 167
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				1 990
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	18 873	-2 229	16 644	9 177
C.	Oběžná aktiva	037	418 354	- 268 443	149 911	40 513
C.II.	Pohledávky	046	413 799	- 268 443	145 356	27 248
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	413 799	- 268 443	145 356	27 248
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	377 845	- 261 243	116 602	27 007
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	7 200	-7 200		
2.4	Pohledávky - ostatní	061	28 754		28 754	241
2.4.3	Stát-daňové pohledávky	064	331		331	199
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	42		42	1
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066				10
2.4.6	Jiné pohledávky	067	28 381		28 381	31
C.IV.	Peněžní prostředky	071	4 555		4 555	13 265
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	34		34	18
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	4 521		4 521	13 247
D.	Časové rozlišení	074	36		36	62
D. 1.	Náklady příštích období	075	36		36	62

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	078	628 542	527 437
A.	Vlastní kapitál	079	424 413	444 312
A.I.	Základní kapitál	080	24 139	24 139
A.I. 1.	Základní kapitál	081	24 139	24 139
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	- 793 606	- 793 606
2.	Kapitálové fondy	086	- 793 606	- 793 606
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	4 318	4 318
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	- 797 924	- 797 924
A.III.	Fondy ze zisku	092	4 828	4 828
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	4 828	4 828
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	1 133 982	1 162 768
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	1 242 817	1 267 434
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	- 105 092	- 105 092
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098	-3 543	426
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	62 870	46 183
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	-7 800	
B.+C.	Cizí zdroje	101	203 540	83 026
B.	Rezervy	102	1 587	1 198
4.	Ostatní rezervy	106	1 587	1 198
C.	Závazky	107	201 953	81 828
C.II.	Krátkodobé závazky	123	201 953	81 828
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	4	4
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	107 060	10 180
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		71 211
8.	Závazky ostatní	133	94 889	433
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	157	173
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	26	26
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	16	60
8.6	Dohadné účty pasivní	139	120	174
8.7	Jiné závazky	140	94 570	
D.	Časové rozlišení pasiv	141	589	99
1.	Výdaje příštích období	142	429	
2.	Výnosy příštích období	143	160	99

Okamžik sestavení 24.03.2017	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Ing. Hana Burešová 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Mgr. Filip Šoka  JUDr. Isabela Vršková 
-------------------------------------	---	--

PREMIER system (c) 1995 - 2016

IDENTIFIKACE AUDITORA
BDO CA s.r.o.
Marie Steyskalové 14, 616 00 Brno
IČ: 25535269
auditorské oprávnění KAČR 305

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zetor, a.s.

za období **01.01.2016– 31.12.2016**
(v celých tisících CZK)

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

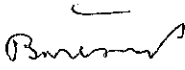


Trnkova 111
628 00 Brno-Líšeň
Česká Republika

IČ
46346074

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	19 949	26 315
II.	Tržby za prodej zboží	02		3
A.	Výkonová spotřeba	03	15 124	19 067
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		3
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	7 202	6 464
3.	Služby	06	7 922	12 600
D.	Osobní náklady	09	2 171	1 728
1.	Mzdové náklady	10	1 620	1 265
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	551	463
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	551	447
2.2	Ostatní náklady	13		16
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	4 468	6 391
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	9 352	10 785
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	9 352	10 785
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-4 884	-4 394
III.	Ostatní provozní výnosy	20	201 165	83 677
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	199 490	77 939
3.	Ostatní provozní výnosy	23	1 675	5 738
F.	Ostatní provozní náklady	24	134 893	35 163
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	123 681	25 768
3.	Daně a poplatky	27	9 904	3 602
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	389	650
5.	Ostatní provozní náklady	29	919	5 143
*	Provozní výsledek hospodaření	30	64 458	47 646
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	2 252	155
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2 252	155
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	4 057	3 938
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	1 241	3 938
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2 816	
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	884	3 922
K.	Ostatní finanční náklady	47	667	1 602
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1 588	-1 463

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	62 870	46 183
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	62 870	46 183
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	62 870	46 183
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	224 250	114 072

Pozn.:

Okamžik sestavení 24.03.2017	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Ing. Hana Burešová 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Mgr. Filip Šoka  JUDr. Isabela Vršková 
-------------------------------------	---	--

IDENTIFIKACE AUDITORA
BDO CA s.r.o.
Marie Steyskalové 14, 616 00 Brno
IČ: 25535269
auditorské oprávnění KAČR 305

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.


**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU
ke dni 31.prosince 2016
(v celých tisících Kč)
IČ: 463 46 074**

Zetor, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Trnkova 111
628 00 Brno

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	24 139	0	0	24 139
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	24 139	0	0	24 139
D.	Emisní ážio	0	0	0	0
E.	Ostatní kapitálové fondy	4 318	0	0	4 318
F.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	-797 924	0	0	-797 924
G.	Rezervní fond	4 828	0	0	4 828
H.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
I.	Nerozdělený zisk minulých let	1 267 434	46 183	-71 000	1 242 617
J.	Neuhrazená ztráta minulých let	-105 092	0	0	-105 092
K.	Výsledek hospodaření běžného úč. Období	46 183	62 870	-46 183	62 870
L.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0	0	-7 800	-7 800
	Jiný výsledek hospodaření	426	0	-3 969	-3 543
*	Celkem	444 312	109 053	-128 952	424 413

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
24.3.2017	Mgr. Filip Šoka, předseda představenstva JUDr. Isabela Vršková, členka představenstva	

IDENTIFIKACE AUDITORA
BDO CA s.r.o.
Marie Steyskalové 14, 616 00 Brno
IČ: 25535269
auditorské oprávnění KAČR 305

Příloha k účetní závěrce společnosti Zetor, a.s. k datu 31.12.2016

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

A. Identifikace společnosti

Obchodní název : Zetor, a.s.
 Právní forma: akciová společnost
 Sídlo: Trnkova 111, 628 00 Brno
 IČO: 463 46 074
 DIČ: CZ46346074
 Obchodní rejstřík: Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 743

Předmět činnosti dle obchodního rejstříku

- pronájem nemovitostí a nebytových prostor spočívající v základních službách zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Předmět podnikání dle obchodního rejstříku

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku společnosti

K 1.5.1992 vznikla společnost Brno Diesel, a.s. delimitací divize motorů bývalého s.p. Zbrojovka Brno. Společnost Zetor, a.s. vznikla vkladem části majetku bývalého s.p. Zetor do společnosti Brno Diesel a.s. k 1.7.1993, kdy došlo rovněž ke změně obchodního jména z Brno Diesel a.s. na Zetor, a.s. a současně ke změně sídla společnosti.

Struktura akcionářů k datu 31.12.2016

Jediný akcionář: HTC holding, a.s., IČO 31342141, se sídlem Bratislava, Dobrovičova 8, PSČ 811 09.

Akcionář	Nominální hodnota akcií v tis. Kč	Podíl na zákl. kapitálu v %
HTC holding a.s.	24 139	100,00
CELKEM	24 139	100,00

Členové statutárních a dozorčích orgánů

Představenstvo k 31.12.2016

Předseda JUDr. Isabela Vršková
 Člen Mgr. Filip Šoka

Dozorčí rada k 31.12.2016

Předseda Ing. Jana Ragasová
 Členové Ing. Dana Halamová
 Mgr. Marta Tkáčová

Ke dni 12.12.2016 skončilo funkční období předsedkyně dozorčí rady Ing. Janě Ragasové. Rozhodnutím jediného společníka při výkonu působnosti Valné hromady ze dne 9.12.2016 byla Ing. Jana Ragasová opětovně zvolena do funkce předsedkyně dozorčí rady s účinností od 13.12.2016.

Popis organizační struktury

Společnost v roce 2016 nebyla členěna na nižší organizační složky.

Změny provedené v obchodním rejstříku během roku 2016

Opětovná volba předsedkyně dozorčí rady Ing. Jany Ragasové k 13.12.2016.

B. Majetková účast Zetor, a.s. v jiných společnostech

Společnost Zetor, a.s. k 31.12.2016 eviduje pouze majetkový podíl ve společnosti Slévárna Zetor, a.s. v konkurzu. Mezi společnostmi Zetor, a.s. a společností Slévárna Zetor, a.s. v konkurzu nebyly v roce 2016 uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

Název společnosti	Slévárna Zetor, a.s. v konkurzu
Sídlo společnosti	Brno, Trnkova 111
IČ	255 47 151
Právní stav k 31.12.2016:	
Na společnost byl prohlášen dne 25.3.2005 konkurz z důvodu předlužení, ke kterému docházelo postupně od roku 1999.	
Dne 13.11.2015 vydal Krajský soud v Brně usnesení č.j. 39 K 2/2005-1023, kterým byl konkurz zrušen pro nedostatek majetku. Usnesení o zrušení konkurzu nabylo právní moci dne 16.12.2015. Mgr. Michal Gruber, správce konkurzní podstaty byl pověřen uzavřením účetní knihy a sestavením účetní uzávěrky.	
Ke dni 10.2.2017 byla společnost vymazána z obchodního rejstříku.	

C. Vybrané údaje o zaměstnancích

	2016	2015
Průměrný přepočtený stav z toho řídící pracovníci	0 osob 0	0 osob 0
Osobní náklady celkem v tis. Kč	2 171	1 728
z toho mzdové náklady	80	575
odměny členům orgánům společnosti	1 540	690
sociální a zdravotní pojištění	551	447
sociální náklady	0	16

Mzdové náklady: v roce 2016 společnost neměla žádného stálého zaměstnance.

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

A. Oceňování dlouhodobého majetku

A.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nakupovaný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou, jejíž součástí kromě nákupní ceny jsou výdaje vynaložené do momentu uvedení majetku do používání, a to zejména výdaje na:

- odměny za poradenské služby a zprostředkování
- výdaje na dopravu, clo
- výdaje na projekt a předprojektové přípravné práce.

Do drobného dlouhodobého hmotného majetku se zahrnují položky se vstupní cenou nižší nebo rovnou 40 tis. Kč a vyšší než 300 Kč. Do drobného dlouhodobého nehmotného majetku se zahrnují položky se vstupní cenou nižší nebo rovnou 60 tis. Kč bez stanovení sporného limitu vstupní ceny.

Účetní odepisování

Účetní odepisování dlouhodobého majetku na základě § 26 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. provádí společnost na základě stanoveného odepisovacího plánu za účelem správného a věrného zobrazení procesu snížení účetní hodnoty dlouhodobého majetku v důsledku fyzického a morálního opotřebení a současně promítnutí tohoto procesu do účetních nákladů společnosti. Společnost odepisuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek rovnoměrně na základě ročních sazeb, které jsou stanoveny následovně:

Majetek	% sazba
Budovy, haly a stavby	2,00 až 5,00
Stroje, přístroje, zařízení	12,00 až 20,00
Dopravní prostředky	12,00 až 20,00
Inventář	12,00 až 25,00
Software	25

A.2. Dlouhodobý finanční majetek

Majetkové účasti v jiných společnostech s rozhodujícím nebo podstatným vlivem jsou oceňovány metodou ekvivalence dle Českého účetního standardu č. 008 odst. 2.3., tzn. dle míry podílu na vlastním kapitálu k datu sestavení účetní závěrky. Detailně popsáno v bodě III.3 přílohy.

B. Stanovení opravných položek a rezerv

Pohledávky
Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků, věkové struktury pohledávek a dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu.

Dlouhodobý majetek

Společnost vytváří opravné položky k nevyužívaným stavbám a budovám. Výše opravné položky se stanovuje procentem ze zůstatkové hodnoty majetku na základě posouzení jeho využití. Dále jsou vytvořeny opravné položky k budovám, které jsou v následujícím roce určeny k demolici.

Rezervy

Rezervy se vytvářejí na možná rizika, ztráty a znehodnocení, jsou-li známy k rozvahovému dni. Detailně popsáno v bodě 13 přílohy.

Rezerva na soudní spory je tvořena na základě vyhodnocení pravděpodobného finančního dopadu probíhajících či potenciálních soudních sporů na společnost.

C. Přepočty měnových kurzů

Pro přepočet cizí měny na českou měnu ke dni uskutečnění účetního případu se používá v účetnictví přepočet denním kurzem ČNB. K poslednímu dni účetního období byly veškeré položky majetku a závazků vedené v cizích měnách přepočteny na českou měnu devizovým kurzem ČNB vyhlášeným k 31.12.2016.

D. Časové rozlišení nákladů a výnosů

Časové rozlišení nákladů a výnosů se provádí za účelem zabezpečení věcného a časového souladu účetního případu s příslušným účetním obdobím, a to zejména v těchto případech:

Náklady příštích období - pojištění majetku
Výnosy příštích období - nájemné, služby fakturované dopředu
Výdaje příštích období - nájemné pozemku placené pozadu

E. Daně z příjmů

E.1. Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů a nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznané v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají daní ani nejsou daňově odpobititelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky. Vzhledem k vyšší neuplatněných daňových ztrát, daňová povinnost v roce 2016 nevznikne.

E.2. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu odložené daně bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv (popř. pasiv) a výší aktiv (popř. pasiv) uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv (popř. pasiv) je hodnota těchto aktiv (popř. pasiv) uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Odložená daň je začítována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítávány a v rozvaze vykázaný v celkové netto hodnotě.

O odložené daňové pohledávce je účtováno pouze tehdy, je-li její uplatnění v následujících letech pravděpodobné. Odložená daňová pohledávka zkaikulována v bodě 7 přílohy.

F. Změny v účetních metodách

V roce 2016 nedošlo k významným změnám používaných účetních metod a postupů oproti minulému účetnímu období.

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

1. Přehled přírůstků a úbytků dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (v tis. Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek	Stav k 31.12.2015	Přírůstky k 31.12.2016	Úbytky k 31.12.2016	Stav k 31.12.2016
Pořizovací ceny				
Budovy a stavby	444 448	27 182	100 787	370 843
Pozemky	312 482	92 788	99 287	305 983
Samostatné movité věci	67 478	991	49 411	19 058
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	77	0	77	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	11 443	127 668	120 238	18 873
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	423 688	0	0	423 688
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 990	0	1 990	0
CELKEM	1 261 606	248 629	371 790	1 138 445

Oprávký	Stav k 31.12.2015	Přírůstky k 31.12.2016	Úbytky k 31.12.2016	Stav k 31.12.2016
Budovy a stavby	230 040	40 612	100 787	169 865
Pozemky	0	0	0	0
Samostatné movité věci	67 123	112	49 411	17 824
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	423 688	0	0	423 688
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
CELKEM	720 851	40 724	150 198	611 377

Opravné položky	Stav k 31.12.2015	Přírůstky k 31.12.2016	Úbytky k 31.12.2016	Stav k 31.12.2016
Budovy a stavby	51 550	0	5 306	46 244
Pozemky	0	0	0	0
Samostatné movité věci	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	77	0	77	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 265	0	36	2 229
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
CELKEM	53 892	0	5 419	48 473

Zůstatkové ceny	Stav k 31.12.2015	Přírůstky k 31.12.2016	Úbytky k 31.12.2016	Stav k 31.12.2016
Budovy a stavby	214 408	0	13 480	200 978
Pozemky	312 482	92 788	99 287	305 983
Samostatné movité věci	355	879	0	1 234
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	77	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	11 443	7 430	0	18 873
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 990	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	1 990	0	0
CELKEM	540 755	103 087	112 717	527 068

Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací ceny	Stav k 31.12.2015	Přírůstky k 31.12.2016	Úbytky k 31.12.2016	Stav k 31.12.2016
Software	45 559	0	0	45 559

Oprávký	Stav k 31.12.2015	Přírůstky k 31.12.2016	Úbytky k 31.12.2016	Stav k 31.12.2016
Software	45 559	0	0	45 559

Zůstatkové ceny	Stav k 31.12.2015	Přírůstky k 31.12.2016	Úbytky k 31.12.2016	Stav k 31.12.2016
Software	0	0	0	0

K budovám a stavbám, které nejsou využívány, nebo jsou určeny k demolici a které společnost eviduje k 31.12.2016, je k datu účetní závěrky vytvořena opravná položka celkem v hodnotě 46,244 tis. Kč a nedokončeným investicím v hodnotě 2,229 tis. Kč

2. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Drobný dlouhodobý hmotný majetek nebyl v období 01.01.-31.12.2016 pořízen, stav drobného dlouhodobého hmotného majetku k 31.12.2016 činí 216 tis. Kč.

3. Dlouhodobý finanční majetek - majetkové účasti

Společnost k 31.12.2016 eviduje majetkový podíl ve společnosti Slévárna Zetor, a.s. v konkurzu. Tento podíl je přeceněn prostřednictvím účtu 414 na 0 Kč.

4. Přehled majetku používaného společností na základě nájemních smluv k 31.12.2016

Společnost nemá žádný majetek získaný na základě leasingových smluv.

5. Struktura výnosů z prodeje

	2016	2015
Výnosy celkem (v tis. Kč)	224 250	104 254
Výnosy z pronájmu	11 630	14 357
Výnosy z přefakturace energií na nájemce	8 319	7 326
Tržby z prodeje majetku	199 490	77 939
Ostatní služby	4 811	4 632

6. Transakce mezi spřízněnými osobami v období 1.1.-31.12.2016

Výnosy vůči spřízněným osobám (v tis. Kč)

	v tis. Kč
Tržby z prodeje služeb	10 793
Tržby z prodeje movitých věcí	5
Výnosové úroky	2 252
Ostatní provozní výnosy	3
Celkem	13 053

Náklady vůči spřízněným osobám (v tis. Kč)

	v tis. Kč
Náklady na služby	1 317
Nákladové úroky	4 056
Spotřeba materiálu a energie	41
Ostatní provozní náklady	34
Celkem	5 448

7. Daň z příjmů

Splatná daň z příjmů

Společnosti v období 1.1.-31.12.2016 nevznikla daňová povinnost.

Odložená daň

Charakter rozdílu	Zůstat. cena účetní	Zůstat. cena daňová	Přechodný rozdíl	Odložená daňová pohledávka
Zůstatková cena DHM a DNM odepisovaného	202 313	319 555	117 242	22 276
Opravná položka k pohledávkám			267 825	50 887
Daňová ztráta uplatnitelná v následujících obdobích			5 575	1 059
CELKEM			380 642	74 222
Sazba daně z příjmů pro rok 2016 v %	19			

Společnosti vzniká odložená daňová pohledávka zejména z následujících důvodů

- vyšší zůstatková cena daňová odepisovaného dlouhodobého majetku oproti zůstatkové ceně účetní

- uplatnitelná daňová ztráta

S ohledem na princip opatrnosti společnost o odložené daňové pohledávce v období 1.1.-31.12.2016 neúčtovala.

8. Pohledávky a závazky

8.1. Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů v tis. Kč (AKTIVA, řádek C.II.2.1)

	k 31.12.2015		k 31.12.2016	
	Celkem	z toho v rámci spřízněných osob	Celkem	z toho v rámci spřízněných osob
CELKEM	287 715	878	377 845	103 676
- z toho po splatnosti celkem	285 099	0	262 176	0
po splatnosti do 90 dnů	23 953	0	585	0
po splatnosti do 180 dnů	266	0	22	0
po splatnosti do 360 dnů	172	0	170	0
po splatnosti nad 360 dnů	260 708	0	261 399	0
Vytvořená opravná položka	260 708	0	261 243	0

8.2. Krátkodobé pohledávky na řádku AKTIVA C.III.2.2. - Pohledávky ovládaná nebo ovládající osoba

Společnost eviduje pohledávku z titulu poskytnuté půjčky společnosti Slévárna Zetor, a.s. výši 7 200 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že dlužník je v konkurzu, je k této pohledávce vytvořena 100% opravná položka.

Pohledávky vůči spřízněným osobám (AKTIVA řádek C.II.2.4.6.)

Dále eviduje společnost pohledávku z titulu zápůjčky ve výši 18 mil Kč ZETOR TRACTORS a.s., zápůjčky ZETOR Slovensko ve výši 50 tis. EUR a zápůjčky Zetor Engineering ve výši 9 mil. Kč.

8.3. Pohledávky dlouhodobé v tis. Kč

	k 31.12.2015		k 31.12.2016	
	Celkem	z toho v rámci spřízněných osob	Celkem	z toho v rámci spřízněných osob
CELKEM	0	0	0	0
- z toho po splatnosti celkem	0	0	0	0
po splatnosti do 90 dnů	0	0	0	0
po splatnosti do 180 dnů	0	0	0	0
po splatnosti do 360 dnů	0	0	0	0
po splatnosti nad 360 dnů	0	0	0	0
po splatnosti nad 5 let	0	0	0	0
Vytvořená opravná položka	0	0	0	0

8.4. Krátkodobé závazky z obchodních vztahů v tis. Kč (PASIVA, řádek C.II.4)

	k 31.12.2015		k 31.12.2016	
	Celkem	z toho v rámci spřízněných osob	Celkem	z toho v rámci spřízněných osob
CELKEM	10 180	4 391	107 060	102 917
- z toho po splatnosti celkem	407	97	192	0
po splatnosti do 90 dnů	369	97	79	0
po splatnosti do 180 dnů	0	0	0	0
po splatnosti do 360 dnů	0	0	0	0
po splatnosti nad 360 dnů	38	0	113	0
po splatnosti nad 5 let	0	0	0	0

8.5. Krátkodobé závazky - Závazky vůči spřízněným osobám (PASIVA, řádek C.II.8.7.)

Společnost eviduje k 31.12. 2016 závazek z titulu zápůjčky od spol. BC FIN a.s. ve výši 3,5 mil. EUR.

8.6. Závazky dlouhodobé v tis. Kč

	k 31.12.2015		k 31.12.2016	
	Celkem	z toho v rámci spřízněných osob	Celkem	z toho v rámci spřízněných osob
CELKEM	0	0	0	0
- z toho po splatnosti celkem	0	0	0	0
po splatnosti do 90 dnů	0	0	0	0
po splatnosti do 180 dnů	0	0	0	0
po splatnosti do 360 dnů	0	0	0	0
po splatnosti nad 360 dnů	0	0	0	0
po splatnosti nad 5 let	0	0	0	0

8.7. Přehled opravných položek k pohledávkám (v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2015	Změna stavu	Stav k 31.12.2016
Opravné položky k pohledávkám	267 908	535	268 443
CELKEM	267 908	535	268 443

9. Přehled čerpání úvěrů

Společnost v období 1.1.-31.12.2016 nečerpala žádný úvěr.

10. Přehled majetku v zástavě

V období 1.1.-31.12.2016 byla zřízena zástava na část majetku společnosti Zetor, a.s. k zajištění smlouvy o zápůjčce 3.500 tis. EUR uzavřené mezi Zetor, a.s a BC FIN a.s. dne 13.7.2016, která je splatná k 31.12.2017.

11. Poskytnuté záruky, které nejsou uvedeny v rozvaze

Společnost v období 1.1.-31.12.2016 neposkytovala žádné záruky, které nejsou uvedeny v rozvaze.

12. Rizika a potenciální závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze

12.1. Přehled ekologických zátěží v areálu

Staré ekologické zátěže (kontaminace horninového prostředí a podzemních vod ropnými látkami) byly odstraněny v roce 2002. V současnosti probíhá pouze monitoring kvality podzemních vod. Související náklady v období 1.1.-31.12.2016 činily 174,6 tis. Kč.

12.2. Ostatní nároky ve vztahu k majetku Zetor, a.s.

Společnost vede soudní spor s restituentskou p. Markétou Novákovou. S ohledem na množství neznámých skutkových faktorů nelze přesně stanovit horní limit možného nároku restituentsky vůči Zetoru, a.s.

13. Přehled rezerv vytvořených v účetnictví k 31.12.2016 (v tis. Kč)

	Výše rezervy k 31.12.2015	Tvorba během období 1.1.-31.12.2016	Čerpání během období 1.1.-31.12.2016	Výše rezervy k 31.12.2016
Rezerva na soudní spory	0	1 492	0	1 492
Rezerva na pokuty v oblasti ekologie	0	0	0	0
Rezerva na odměny členů představenstva	0	0	0	0
Ostatní rezervy	1 198	0	1 103	95
CELKEM	1 198	1 492	1 103	1 587

14. Přehled závazků z titulu zdravotního a sociálního zabezpečení (v tis. Kč)

Druh závazku	Stav k 31.12.2015	Z toho po splatn.	Stav k 31.12.2016	Z toho po splatn.
Zdravotní pojištění za září příslušného roku	8	0	8	0
Závazky z pojistného na sociální zabezp. a stát. pol. zaměst. za září běžného roku	18	0	18	0
CELKEM	26	0	26	0

16. Přehled pohledávek a závazků vůči finančnímu úřadu (v tis. Kč)

Druh pohledávky (+) / závazku (-)	Stav k 31.12.2015	Z toho po splatn.	Stav k 31.12.2016	Z toho po splatn.
Daň z příjmů zaměstnanců za prosinec	-7	0	-6	0
Srážková daň z příjmů vůči jiným subjektům	-10	0	-10	0
DPH	198	0	313	0
Daň z nemovitostí	0	0	0	0
Daň z převodu nemovitostí	0	0	0	0
Ostatní	-43	0	18	0
CELKEM	138	0	315	0

16. Vlastní kapitál

16.1. Základní kapitál

Základní kapitál byl k datu 31.12.2016 tvořen akciemi v následující struktuře:

Forma akcií	Nominální hodnota na akcii v Kč	Počet akcií	Hodnota akcií celkem v tis. Kč
akcie na majitele v zaknihované podobě	0,11	2 745 011	302
akcie na majitele v zaknihované podobě	1,00	3 686 000	3 686
akcie na jméno v listinné podobě	151 250,00	1	151
akcie na majitele v zaknihované podobě	1 000,00	20 000	20 000
Základní kapitál celkem			24 139

16.2. Přehled o změnách vlastního kapitálu za období 1.1.-31.12.2016 (v tis. Kč)

Složky vlastního kapitálu	Stav k 1.1.2016	Zvýšení r. 2016	Snížení r. 2016	Stav k 31.12.2016
A. Základní kapitál zapsaný v obch.rejstř.	24 139	0	0	24 139
B. Základní kapitál nezapsaný	0	0	0	0
C. Základní kapitál celkem (A + B)	24 139	0	0	24 139
D. Emisní ážio	0	0	0	0
E. Ostatní kapitálové fondy	4 318	0	0	4 318
F. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	-797 924	0	0	-797 924
G. Rezervní fond	4 828	0	0	4 828
H. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
I. Nerozdělený zisk minulých let	1 267 434	46 183	-71 000	1 242 617
J. Neuhrazená ztráta minulých let	-105 092	0	0	-105 092
K. Výsledek hospodaření běžného úč. obd.	46 183	62 870	-46 183	62 870
L. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0	0	-7 800	-7 800
Jiný výsledek hospodaření	426	0	-3 969	-3 543
M. Vlastní kapitál celk. (součet C + D až L)	444 312	109 053	-128 952	424 413

Ke dni 30.9.2016 byla na požadavek jediného akcionáře, společnosti HTC holding a.s. vypracována mezitímní účetní závěrka pro posouzení stavu hospodaření před výplatou zálohy na podíl na zisku. Jako záloha na podíl na zisku za rok 2016 byla akcionářům vyplacena částka ve výši 7.800.000,- Kč.

Zisk za rok 2015 ve výši 46.183 tis. Kč byl na základě rozhodnutí valné hromady převeden na účet neuhrazených zisků minulých let.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu valné hromady ze dne 20.5.2016 byl jedinému akcionáři vyplacen podíl na zisku ve výši 71.000.000 Kč.

17. Celkové náklady na auditorskou společnost

Celkové předpokládané náklady na auditorskou společnost (ověření účetní závěrky, ověření výroční zprávy, přefakturace vedlejších nákladů) za období 1.1.-31.12.2016 činí 120.000,- Kč.

IV. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, K NIMŽ DOŠLO V OBDOBÍ MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A MOMENTEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Mezi rozvahovým dnem a momentem sestavení účetní závěrky došlo k těmto událostem.

16. ledna 2017 byla z funkce předsedkyně představenstva odvolána JUDr. Isabela Vršková. Na místo předsedy představenstva byl ke stejnému dni zapsán do OR Mgr. Filip Šoka. Ke dni 10.2.2017 byla z obchodního rejstříku vymazána společnost Slévárna Zetor, a.s.

V. DALŠÍ INFORMACE DLE §39b Vyhlášky č. 500/2002 Sb.

1. Konsolidované účetní jednotky

Jediným akcionářem Zetor, a.s. je spol. HTC holding /viz. bod I. A./, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku skupiny.

2. Přidružené účetní jednotky

Slévárna Zetor a.s. v konkurzu /viz. bod I.B./ Společnost byla ke dni 10.2.2017 vymazána z obchodního rejstříku /viz. bod IV/.

3. Výše odměn členům řídicích orgánů

V roce 2016 byly vyplaceny odměny členům představenstva na základě Rozhodnutí dozorčí rady společností Zetor, a.s. ze dne 30.5.2016 v celkové výši 600.000 Kč

4. Návrh na rozdělení zisku za rok 2016

Zisk za rok 2016 ve výši 62.870.481 tis. bude převeden na účet neuhrazených zisků minulých let.

Sestaveno dne: 24.3.2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky	Sestavil :
	Mgr. Filip Šoka, předseda představenstva JUDr. Isabela Vršková, členka představenstva	Ing. Hana Burešová

IDENTIFIKACE AUDITORA
 BDO CA s.r.o.
 Marie Steyskalové 14, 616 00 Brno
 IČ: 25535269
 auditorské oprávnění KAČR 305

CASH FLOW - přehled o peněžních tocích

		Běžné úč. období
P	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na počátku úč. období	13 265
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</i>	
Z	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	62 870
A1	Úpravy o nepeněžní operace A1.1 až A1.6	-69 147
A1.1	Odpisy stálých aktiv - zničení, fyzická likvidace, poškození, dary	9 352
A1.2	Změna stavu opravných položek a rezerv	-4 494
A1.3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-75 809
A1.4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (s výjimkou invest. společ.)	0
A1.5	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky (mimo kapitalizovaných)	1 804
A1.6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami Z+A1	-6 277
A2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu A2.1 až A2.4	12 650
A2.1	Změna stavu pohledávek z prov. činnosti, akt. účtů čas. rozlišení a doh. účtů aktivních	-107 353
A2.2	Změna stavu krátk. závazků z prov. činnosti, pas. účtů čas. rozlišení a doh. účtů pas.	120 003
A2.3	Změna stavu zásob	0
A2.4	Změna stavu krátk. finančního majetku nespádajícího do pen. prostředků a ekvivalentů	0
A**	Čistý peněžní tok provozní činnosti před zdaněním a mimoř. pol. A*+A2	6 373
A3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-3 382
A4	Přijaté úroky	1 932
A5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně min. obd.	-62
A6	Příjmy a výdaje tvořící mimoř. HV, vč. daně z příjmu z mim. činnosti	0
A7	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti A**+A3 až A7	4 861
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>	
B1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-123 317
B2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	188 546
B3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti B1 až B3	65 229
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>	
C1	Dopady změn dlouhodobých (příp. krátk.) závazků spadajících do fin. činností	0
C2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky C2.1 až C2.6	0
C2.1	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení základního kapitálu nebo rez. fondu	0
C2.2	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0
C2.3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C2.4	Úhrada ztráty společníky	0
C2.5	Přímé platby na vrub fondů	0
C2.6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku vč. srážkové daně a vypořádání se společníky VOS a komplementáři u komanditních společností	-78 800
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti C1 až C2	-78 800
F	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků A***+B***+C***	-8 710
R	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období P+F	4 555

Sestaveno: 29.3.2017

.....
podpis

IDENTIFIKACE AUDITORA
BDO CA s.r.o.
 Marie Steyskalové 14, 616 00 Brno
 IČ: 25535269
 auditorské oprávnění KAČR 305



Zpráva o vztazích
mezi ovládající a ovládanou osobou
a
o vztazích mezi ovládanou osobou a propojenými osobami

za účetní období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.

Březen 2017

Zpráva o vztazích

mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a propojenými osobami, za účetní období od 1.1.2016 do 31.12.2016.

Tato zpráva byla zpracována za účelem splnění informační povinnosti, dle ustanovení § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, mezi společnostmi

1. STRUKTURA VZTAHŮ:

- **Zetor, a.s.**
IČO 46346074
Trnkova 2781/111, Líšeň, 628 00 Brno, jako **osobou ovládanou**,
- **HTC holding a.s.**
IČO 31342141
Dobrovičova 8, Bratislava, Slovenská republika, jako **osobou ovládající**
- **Propojené osoby ve skupině HTC k 31.12.2016:**

Název společnosti	IČO	Adresa - sídlo
BC FIN a.s.	31 709 974	Dobrovičova 8, Bratislava
HTC holding a. s.	31 342 141	Dobrovičova 8, Bratislava
KINEX BEARINGS, a. s.	35 962 623	1.mája 71/36, Bytča
Global Supply a. s.	35 739 118	Potočná 334 Skalica
KINEX Trading (Shanghai) Co., Ltd.	310000400724522	No. 580 West Nanjing Road, 200 041.Jing'an District, Shanghai
KINEX Measuring, a.s.	46 678 140	1. mája 71/36, Bytča
KINEX Measuring s.r.o.	242 01 375	Podnikatelská 586, Praha 9 - Běchovice
Kinex-Exim s.r.o.	31 638 139	Nádražná 33, 909 01 Skalica
IIC a. s.	31 394 949	Dobrovičova 8, Bratislava
ZETOR TRACTORS a. s.	269 21 782	Trnkova 111, 628 00 Brno
Zetor Enginerring, s.r.o.	288 97 641	Trnkova 111, 628 00 Brno
HTC-AED a. s.	35 789 395	ul. 1. mája 71/36 , Bytča
KINEX-STROJÁREŇ s. r. o.	36 396 672	Kukučínova 2346 Kysucké Nové Mesto
KINEX USA, Inc.	65-0753420	1209 86 th. Ct NW Bradenton, FL 34209 U.S.A.
Elektrokarbon a. s.	31 412 432	Tovarnícka 412, Topolčany
Zetor Kovárna, s. r. o.	269 24 765	Trnkova 111, 628 00 Brno
Zetor Havlíčkův Brod a. s.	262 95 628	Trnkova 111, 628 00 Brno
Zetor Polska	618-10-13-534	ul. Wroclawska 48, 62-800 Kalisz
ZETOR Slovensko, s. r. o.	46613102	Dobrovičova 8, Bratislava
Zetor UK Ltd	4741295	Unit B5, Paragon Way, Bayton Rd.Industrial Estate, Coventry, CV7 9QS, Velká Británie
Zetor North America	P0400115941	5784 Mining Terrace, Jacksonville, Fl. 32257, U.S.A.
Zetor France	74454019902	2 Rue Ampere, 67 120 Duttienheim France

Zetor Deutschland GmbH	HRB 9227	Dr.-Georg-Schafer-Str. 17, Furth im Wald, Německo
Zetor India Private Limited	U29210CH2014FTC 035124	Chandigarh – 160033, Sector 33-B Chandigarh, INDIA

2. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V RÁMCI SESKUPENÍ:

Společnost Zetor, a.s. je jednou z dceřiných společností HTC holding a.s. Její primární úlohou je správa bývalého areálu Zetor na adrese Trnkova 111, Brno, a nakládání s nepotřebným movitým a nemovitým majetkem. Ve vztahu k ovládající osobě ani ve vztahu k propojeným osobám nemá žádné výsadní postavení nebo funkci.

3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ:

HTC holding a.s. ovládá společnost Zetor, a.s. prostřednictvím rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady.

Personálně byly oba subjekty (tj. osoba ovládaná a osoba ovládající) propojeny prostřednictvím zaměstnanců osoby ovládající, kteří vykonávali funkce v orgánech osoby ovládané, a to:

v dozorčí radě Ing. Jana Ragasová
 Ing. Dana Halamová
 Mgr. Marta Tkáčová

v představenstvu Mgr. Filip Šoka

4. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB:

Dne 20.5.2016 byl jedinému akcionáři vyplacen na základě rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti řádné valné hromady podíl na zisku ve výši 71.000.000 Kč. Dále byla na žádost hlavního akcionáře HTC holding a.s. vyplacena záloha na podíl na zisku za rok 2016 ve výši 7.800.000,- Kč. Pro řádné posouzení stavu hospodaření před výplatou zálohy na podíl na zisku byla ke dni 30. 9. 2016 zpracována mezitímní účetní závěrka, z níž vyplynulo, že společnost Zetor, a.s. má dostatek prostředků na výplatu zálohy podílu na zisku. Požadovaná výše zálohy na podíl na zisku nebyla vyšší než maximální výše zálohy upravená v § 40 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Vyplacením zálohy na podíl na zisku nedošlo k úpadku společnosti (ani k hrozícímu úpadku).

5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV UZAVŘENÝCH MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI:

5.1 Výčet uzavřených smluv a právních úkonů mezi osobou ovládající a ovládanou

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu řádné valné hromady ze dne 20.5.2016 byl jedinému akcionáři vyplacen podíl na zisku (dividendy) ve výši 71.000.000 Kč. Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 13.12.2016 byla dále vyplacena jedinému akcionáři záloha na podíl na zisku za rok 2016 ve výši 7.800.000,- Kč.

V roce 2016 byly mezi ovládající a ovládanou osobou uzavřeny následující smlouvy:

A) Smlouvy se společností HTC holding a.s.:

Název smlouvy	Datum uzavření	Předmět
Smlouva o postoupení pohledávky	19.7.2016	800.536,99 EUR
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o postoupení pohledávky ze dne 19.7.2016	3.9.2016	upřesnění výše a frekvence fakturace úroků
Dohoda o výplatě zálohy na podíl na zisku	14.12.2016	7,8 mil Kč (288.675 €) se splatností do 31.12.2016

B) Smlouvy se společností BC FIN a.s. (akcionář společnosti HTC holding a.s.):

Název smlouvy	Datum uzavření	Předmět
Smlouva o poskytnutí zápůjčky	12.7.2016	
Smlouva o postoupení pohledávky	12.7.2016	
Smlouva o postoupení pohledávky	21.7.2016	
Dodatek č.1 ke smlouvě o postoupení pohledávky ze dne 21.7.2016	25.8.2016	Změna splatnosti úroků
Dodatek č.1 ke smlouvě o poskytnutí zápůjčky ze dne 13.7.2016	25.8.2016	Změna splatnosti úroků
Zástavní smlouva k nemovitým věcem	27.9.2016	Pozemky Husovice
Dodatek č.2 ke smlouvě o poskytnutí zápůjčky ze dne 13.7.2016	19.12.2016	Prodloužení splatnosti do 31.12.2017

5.2 Výčet uzavřených smluv a právních úkonů mezi propojenými osobami

Společnost Zetor, a.s. navazovala, případně nadále zůstaly v platnosti, v rámci propojených osob obchodní vztahy se sesterskými společnostmi, a to: ZETOR TRACTORS a.s., ZETOR KOVÁRNA, s.r.o., HTC – AED, a.s., Zetor Engineering, s.r.o. a Zetor Slovensko, s.r.o.

C) Smlouvy se společností ZETOR TRACTORS a.s.:

Název smlouvy	Datum uzavření	Předmět
---------------	----------------	---------

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání	31.3.2016	Ukončení nájmu prostoru v budově LM6 dle nájemní smlouvy ze dne 28.2.2014
Smlouva o poskytnutí zápůjčky	3.5.2016	30 mil. Kč
Smlouva o poskytnutí zápůjčky	15.6.2016	25 mil. Kč
Smlouva o koupi nemovitých věcí	21.7.2016	Koupě pozemků
Dodatek č.1 ke smlouvě o koupi nemovitých věcí	21.7.2016	Úprava výměry a ceny pozemků
Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí zápůjčky ze dne 2.5.2016 (uzavřená mezi BC FIN a.s. a ZETOR TRACTORS a.s. postoupená na Zetor, a.s. 13.7.2016)	1.9.2016	Prodloužení splatnosti do 30.6.2017
Dohoda o podílu na nákladech na osazení parkoviště závorami a dalším vybavení	13.9.2016	Závory na parkovišti před ZETOR GALLERY
Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí zápůjčky ze dne 15.6.2016	19.9.2016	Vrácení zápůjčky do 31.12.2016
Dodatek č.1 ke Zmluve o úvere ze dne 11.7.2016 (uzavřené mezi HTC holding, a.s. a ZETOR TRACTORS a.s. postoupená na Zetor, a.s.)	19.9.2016	Úprava termínu vrácení úvěru
Dodatek č. 5 ke Smlouvě č. 2/2012/UI o zajištění dodávek pitné vody ze dne 15.12.2011	12.12.2016	Úprava ceny vodného od 1.1.2017
Smlouva o právu provést stavbu	15.12.2016	Úprava areálových komunikací
Dodatek č.2 ke Smlouvě o poskytnutí zápůjčky ze dne 15.6.2016	21.12.2016	Prodloužení splatnosti do 31.12.2017
Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání	21.12.2016	Pronájem prostor v LM6
Smlouva o odvádění odpadních a srážkových vod	21.12.2016	Odvod odpadních a srážkových vod ze zajižďecích drah a LM6
Smlouva o odvádění odpadních a srážkových vod	21.12.2016	Odvod odpadních a srážkových vod z areálu ZETOR TRACTORS

Nadále zůstávají v platnosti následující smlouvy:

- Nájemní smlouva na pozemky a budovy (zajižďecí dráhy) ze dne 31. 8. 2009 ve znění dodatků
- Smlouva o poskytování služeb, ze dne 7. 12. 2011, ve znění dodatků (komunální údržba)
- Smlouva č.2/2012/UI o zajižďení dodávek pitné vody, ze dne 15. 12. 2011, ve znění dodatků
- Smlouva o zřizení věcného břemene ze dne 19. 2. 2013
- Smlouva o dodávce tepelné energie TEP 03/2014, ze dne 15. 12. 2013

D) Smlouvy se společností ZETOR KOVÁRNA, s.r.o.

Název smlouvy	Datum uzavření	Předmět
Smlouva o odvádění odpadních a srážkových vod	1.4.2016	Odvod odpadních a srážkových vod z areálu ZETOR KOVÁRNA
Smlouva o právu provést stavbu	15.12.2016	Úprava areálových komunikací

E) Smlouvy se společností HTC - AED, a.s.:

Nadále zůstávají v platnosti následující smlouvy:

- Smlouva o nájmu osobního automobilu ze dne 25. 3. 2013 ve spojení s dodatkem č. 1 ze dne 30. 12. 2013

F) Smlouvy se společností Zetor Engineering, s.r.o.:

Název smlouvy	Datum uzavření	Předmět
Smlouva o nájmu prostoru služebního podnikání	29.4.2016	Pronájem prostoru v LM6
Smlouva o poskytnutí zápůjčky	23.8.2016	9 mil. Kč

G) Smlouvy se společností ZETOR Slovensko, s.r.o.:

Název smlouvy	Datum uzavření	Předmět
Smlouva o poskytnutí zápůjčky	18.7.2016	50.000 EUR
Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytnutí zápůjčky ze dne 18.7.2016	21.12.2016	Prodloužení splatnosti do 31.12.2017

6. MAJETKOVÉ ÚČASTI ZETOR, A.S. V JINÝCH SPOLEČNOSTECH

Společnost Zetor, a.s. k 31. 12. 2016 eviduje majetkový podíl ve společnosti Slévárna Zetor, a.s., IČ 255 47 151. Mezi společnostmi Zetor, a.s. a společností Slévárna Zetor, a.s. nebyly v roce 2016 uzavřeny žádné smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

Na společnost Slévárna Zetor, a.s. byl prohlášen dne 25. 3. 2005 konkurz. Dne 13. 11. 2015 vydal krajský soud v Brně usnesení č.j. 39 k 2/2005-1023, kterým byl konkurz zrušen, neboť

majetek v soupisu konkursní podstaty úpadce nepostačoval k úhradě nákladů konkursu. Usnesení o zrušení konkurzu nabylo právní moci dne 16. 12. 2015. Mgr. Michal Gruber, správce konkursní podstaty, byl pověřen uzavřením účetní knihy a sestavením účetní uzávěrky. Ke dni 10. 2. 2017 byla společnost Slévárna Zetor, a.s. vymazána z obchodního rejstříku.

7. VÝČET JINÝCH PRÁVNÍCH JEDNÁNÍ:

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a osob ovládaných osobou ovládající učiněny žádné další právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou, v rámci výkonu jejích práv, jako akcionáře ovládané osoby.

8. ZHODNOCENÍ

7.1 Posouzení vzniku případné újmy a posouzení jejího vyrovnání

Společností Zetor, a.s. nevznikla ze vztahu ke společnostem v rámci seskupení z výše specifikovaných závazkových vztahů žádná újma, ve smyslu ust. § 82, odst. 2 písm. f) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech. Plnění podle výše označených vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých.

7.2 Zhodnocení výhod a nevýhod z členství v podnikatelském seskupení

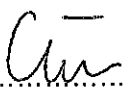
Společnost Zetor, a.s. konstatuje, ve smyslu § 82, odst. 4 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech, že ze vztahů výše uvedených, nezaznamenala žádné zvláštní výhody ani nevýhody nebo rizika.


Společnost Zetor, a.s. prohlašuje, že jí nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních jednání, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění, žádná újma.

9. ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ:

Představenstvo, jako statutární orgán společnosti Zetor, a.s. prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy dle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech, bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

V Brně dne 30. 3. 2017


.....
Mgr. Filip Šoka
předseda představenstva


.....
JUDr. Isabela Vršková
členka představenstva