



Výroční zpráva

Zetor, a.s.

za rok 2015

OBSAH

1. **Základní údaje**
2. **Orgány společnosti**
3. **Informace o dosavadním vývoji společnosti**
4. **Výroba a prodej**
5. **Hospodářský výsledek**
6. **Majetková bilance**
7. **Předpokládaný vývoj**
8. **Výzkum a vývoj**
9. **Ochrana životního prostředí**
10. **Pracovně-právní vztahy**
11. **Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení výroční zprávy**
12. **Osoby odpovědné za výroční zprávu**

Přílohy:

1. Zpráva nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky k 31. 12. 2015, výroční zprávy a zprávy o vztazích za rok 2015
2. Účetní závěrka 2015
3. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a propojenými osobami, zpracovaná dle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění.

1. Základní údaje

1.1. Základní údaje o společnosti

| | |
|--------------------|------------------------------------------------|
| Obchodní firma: | Zetor, a.s. |
| Sídlo společnosti: | Trnkova 2781/1111, Líšeň, 628 00 Brno |
| IČO: | 46346074 |
| DIČ: | CZ46346074 |
| Rok založení: | 1992 |
| Základní kapitál: | 24.139.201,21 Kč |
| Způsob založení: | podle českého práv. řádu, § 172 obch. zákoníku |

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 743.

1.2. Předmět činností a podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona;
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

1.3. Základní kapitál a cenné papíry

1.3.1 Základní kapitál

Aktuální výše základního kapitálu společnosti je **24.139.201,21 Kč**.

Přehled emisí akcií společnosti:

- a) CS 0005069855
42 468 ks akcií na majitele po 0,11 Kč jmenovité hodnoty, v zaknihované podobě,
- b) CZ 0008466570
1.895 657 ks akcií na majitele po 0,11 Kč jmenovité hodnoty, v zaknihované podobě,
- c) CS 0005029263
806 886 ks akcií na majitele po 0,11 Kč jmenovité hodnoty, v zaknihované podobě,

d) CZ 0008466588

3.686 000 ks akcií na majitele po 1,- Kč jmenovité hodnoty, v zaknihované podobě,

e) CZ 0005119800

20 000 ks akcií na majitele po 1.000,- Kč jmenovité hodnoty, v zaknihované podobě.

f) 1 ks akcie na jméno o 151 250,- Kč jmenovité hodnoty v listinné podobě,

1.3.2. Struktura akcionářů společnosti – stav k 31.12.2015

Jediným akcionářem společnosti Zetor, a.s. je společnost HTC holding a.s., IČ: 31342141, sídlem v Bratislavě, Slovenská republika, která vlastní akcie představující 100 % podíl na základním kapitálu společnosti.

1.3.3. Popis práv vyplývajících z akcie

Hlavní akcionář je oprávněn podílet se v souladu s právními předpisy a se stanovami společnosti na řízení společnosti, na zisku a na likvidačním zůstatku při zániku společnosti.

1.3.4 Účastnické cenné papíry (stav k 31.12.2015)

| Druh cenných papírů a majetkových účastí | Nominální hodnota akcie (v Kč) | Počet (ks) | Základní kapitál (v tis. příslušné měny) | Podíl (v %) |
|------------------------------------------|--------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| Majetkové účasti v ČR | | | | |
| a) nekótované akcie | --- | --- | --- | --- |
| Slévárna Zetor, a.s., v konkurzu | 797.923.000 | 1 | 1.000 | 100,00 |
| | | 1 | 796.923 | 100,00 |
| b) majetkové podíly | --- | --- | --- | --- |

Podíl v dceřiné společnosti je v účetnictví přeceněn metodou ekvivalence na hodnotu 0,- Kč.

Dne 13.11.2015 vydal Krajský soud v Brně usnesení č.j. 39 K 2/2005-1023, kterým byl konkurz zrušen pro nedostatek majetku. Usnesení o zrušení konkurzu nabylo právní moci dne 16.12.2015. Mgr. Michal Gruber, správce konkurzní podstaty byl pověřen uzavřením účetních knih a sestavením účetní uzávěrky.

V průběhu roku 2015 nedošlo ke změně v držení účastnických cenných papírů a majetkových podílů v jiných společnostech.

2. Orgány společnosti

1. Valná hromada
2. Dozorčí rada
3. Představenstvo

2.1. Valná hromada

Vzhledem k tomu, že společnost má jediného akcionáře, nejsou konány valné hromady, ale jejich působnost vykonává jediný akcionář. V průběhu roku 2015 jediný akcionář v působnosti valné hromady rozhodoval ve 4 případech, z toho jednou ve formě notářského zápisu. Rozhodnutí v působnosti řádné valné hromady bylo přijato dne 22. 5. 2015.

2.2. Dozorčí rada

Dozorčí rada měla v průběhu roku 2015 následující složení:

V období od 1. ledna 2015 do 31. ledna 2015:

| | |
|------------------------|--------------------|
| Předseda dozorčí rady: | Ing. Jana Ragasová |
| Člen dozorčí rady: | Ing. Ivona Vavrová |
| Člen dozorčí rady: | Mgr. Marta Tkáčová |

V období od 1. února 2015 do 31. prosince 2015:

| | |
|------------------------|--------------------|
| Předseda dozorčí rady: | Ing. Jana Ragasová |
| Člen dozorčí rady: | Ing. Dana Halamová |
| Člen dozorčí rady: | Mgr. Marta Tkáčová |

2.3. Představenstvo

Představenstvo mělo v průběhu roku 2015 následující složení:

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Předseda představenstva: | JUDr. Isabela Vršková |
| Člen představenstva: | Mgr. Filip Šoka |

3. Informace o dosavadním vývoji společnost

V roce 2015 byla činnost společnosti Zetor, a.s. zaměřená především na správu svého majetku a poskytování souvisejících služeb. V rámci této správy společnost především pokračovala v pronájmu, případně v prodeji movitých a nemovitých věcí ve svém majetku, který již není v rámci činnosti společnosti nijak využíván. Součástí revitalizace areálu bylo bourání nepotřebných budov či zahájení jejich demolicí za účelem přípravy ploch k jejich budoucímu komerčnímu využití. Rok 2015 se dále vedl v duchu intenzivních jednání se zájemci o koupi nemovitostí v bývalém areálu Zetor, k čemuž dopomohla i intenzivnější spolupráce s realitními kanceláři. Při prodeji majetku společnosti představenstvo usilovalo vždy o maximální ziskovost. Kupní cena prodaného majetku tedy odpovídala minimálně jeho obvyklé tržní ceně.

Obdobně jako v předchozích letech, i v roce 2015 společnost Zetor, a.s. zabezpečovala služby související s provozem a údržbou nemovitého majetku v bývalém areálu v Líšni pro vlastní nájemce i vlastníky nemovitostí v bývalém areálu. V návaznosti na předchozí roky pokračovala společnost Zetor, a.s. v investicích do ekologie či do provozu a údržbu kanalizační sítě a stanovení pravidel jejich přeúčtování na nájemníky a vlastníky nemovitostí v bývalém průmyslovém areálu v Líšni, kteří tuto kanalizační síť užívají. Za účelem budoucího nastavení vztahů ve vztahu ke kanalizaci a vodovodu ve vlastnictví Zetor, a.s. byly zahájeny kroky ke komplexnímu zmapování inženýrských sítí.

Ke dni 1. 10. 2015 přešlo na společnost Zetor, a.s. v důsledku fúze sloučením jmění společnosti Zetor CZ, s.r.o.

I v roce 2015 pokračovala společnost Zetor, a.s. ve vedení soudních sporů s některými drobnými vlastníky pozemků v bývalém průmyslovém areálu v Líšni a Židenicích o náhradu „bezdůvodného obohacení“ za údajné bezúplatné užívání těchto pozemků společností Zetor, a.s., a dále sporů s bývalými zaměstnanci a spory z obchodního styku.

4. Výroba a prodej

Společnost Zetor, a.s. v průběhu roku 2015 nevyvíjela žádnou činnost v oblasti výroby a následného prodeje výrobků.

5. Hospodářský výsledek

V roce 2015 vykázala společnost Zetor, a.s. zisk ve výši 46 183 058,42 Kč.

6. Majetková bilance

V Rozvaze k 31.12.2015 jsou v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. (§4 odst.(7)) v souvislosti s fúzí se společností Zetor CZ s.r.o. vykázány ve sloupci minulé účetní období hodnoty zahajovací rozvahy.

Bilanční suma společnosti v netto hodnotě k 31. 12. 2015 dosáhla výše 527 437 tis. Kč (ř. 001 rozvahy), což představuje navýšení oproti zahajovací rozvaze k 1.1.2015 o 17 995 tis. Kč.

Na straně aktiv se stálá aktiva snížila o 16 198 tis. Kč (ř. 003 rozvahy) a oběžná aktiva se zvýšila o 7 262 tis. Kč (ř. 031 rozvahy).

Na straně pasiv se zvýšil vlastní kapitál o 46 917 tis. Kč (ř. 068 rozvahy) a cizí zdroje se snížily o 55 606 tis. Kč (ř. 089 rozvahy).

7. Předpokládaný vývoj

Činnost společnosti Zetor, a.s. bude i v roce 2016 zaměřena zejména na efektivní správu jejího movitého a nemovitého majetku a jeho scelování za účelem optimálnějšího využití, případně prodeje.

K hlavním cílům podnikatelského plánu na rok 2016 patří nastavení vztahů ke kanalizaci a vodovodu ve správě společnosti Zetor, a.s. tak, aby byly maximálně efektivně využívány prostředky na údržbu a obnovu kanalizační sítě. Na tuto obnovu by měli přispívat všichni nájemníci a vlastníci nemovitostí v bývalém průmyslovém areálu v Líšni, kteří tuto kanalizační síť užívají.

Za účelem optimálnějšího využití nemovitostí plánuje společnost v roce 2016 dokončit demolici objektů kolem tzv. „Václaváku“ na ploše cca 70 tis. m². Odstraněním objektů společnost předpokládá výrazné zvýšení hodnoty dotčených pozemků, kdy se z nyní neprodejných pozemků stanou pozemky vhodné pro další development. Z obdobných důvodů společnost plánuje dokončit výstavbu příjezdové komunikace na tzv. zajižďecí dráhy, s jejíž výstavbou započala v roce 2015.

8. Výzkum a vývoj

Společnost Zetor, a.s. nevyvíjela v roce 2015 žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

9. Ochrana životního prostředí

V roce 2015 pokračoval čtvrtletní monitoring kvality podzemních vod a odběr volné kapalné fáze kontaminantu z jednotlivých vrtů v okolí skladu olejů a pohonných hmot.

Náklady na ekologické činnosti spojené s ochranou životního prostředí byly v roce 2015 ve výši 174 tis. Kč.

Začátkem roku 2015 pokračovaly práce na ekologickém vyčištění a likvidaci nánosů z retenční nádrže a přilehlého „rybníčku“. Náklady na dočištění retenční nádrže představovaly v roce 2015 částku 463 tis. Kč.

10. Pracovně-právní vztahy

V roce 2015 neměla společnost žádné zaměstnance. Činnosti společnosti v roce 2015 byly vykonávány především členy představenstva společnosti. Společnost byla řízena statutárním orgánem.

Některé další činnosti společnosti, jejichž splnění nebylo objektivně možné zajistit členy představenstva, byly v průběhu roku 2015 zajišťovány i dalšími osobami na základě ad hoc uzavřených smluv či poskytování služeb ze strany spřízněných osob. Společnost dbá na to, aby pro zajištění její činnosti byli přednostně využiti členové představenstva.

11. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení výroční zprávy

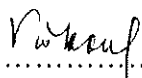
Kromě událostí po datu účetní závěrky, které jsou uvedeny v příloze účetní závěrky za rok 2015, nedošlo do data sestavení této výroční zprávy k žádným významným událostem.

12. Osoby odpovědné za výroční zprávu

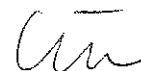
JUDr. Isabela Vršková, předsedkyně představenstva Zetor, a.s.

Mgr. Filip Šoka, člen představenstva Zetor, a.s.

V Brně 31. března 2016



.....
JUDr. Isabela Vršková
předsedkyně představenstva



.....
Mgr. Filip Šoka
člen představenstva

Zpráva nezávislého auditora

**o ověření roční účetní závěrky k 31. 12. 2015,
výroční zprávy a zprávy o vztazích za rok 2015**

Zpráva nezávislého auditora

Akcionáři společnosti Zetor, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Zetor, a.s., se sídlem Trnkova 2781/111, Brno, identifikační číslo 46346074, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Zetor, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Zetor, a.s. k 31. 12. 2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015, v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích nic takového nezjistili.

Zpráva o zprávě o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti Zetor, a.s. za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Zetor, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli podle kritérií zákona o obchodních společnostech a družstvech (obchodních korporacích) č. 90/2012 Sb. v platném znění a v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.



Tel.: +420 541 235 273
Fax: +420 541 235 745
www.bdo.cz

BDO CA s. r. o.
Marie Steyskalové 14
Brno
616 00

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti Zetor, a.s. za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

V Brně dne 4. dubna 2016

BDO CA s. r. o., evidenční číslo 305
zastoupená partnerem:

Ing. Jiří Kadlec
evidenční číslo 1246





Účetní závěrka 2015

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zetor, a.s.

ke dni **31.12.2015**
(v celých tisících CZK)

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Trnkova 111
628 00 Brno-Líšeň
Česká Republika


| |
|----------|
| IČ |
| 46346074 |

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM | 001 | 1 615 647 | -1 088 210 | 527 437 | 536 327 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 002 | | | | |
| B. | Dlouhodobý majetek | 003 | 1 307 164 | - 820 302 | 486 862 | 503 060 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | 004 | 45 559 | -45 559 | | |
| B.I. 1. | Zřizovací výdaje | 005 | | | | |
| B.I. 2. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 006 | | | | |
| B.I. 3. | Software | 007 | 45 559 | -45 559 | | |
| B.I. 4. | Ocenitelná práva | 008 | | | | |
| B.I. 5. | Goodwill (+/-) | 009 | | | | |
| B.I. 6. | Jiný dlouhodobý nehmotný majetek | 010 | | | | |
| B.I. 7. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011 | | | | |
| B.I. 8. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný... | 012 | | | | |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek | 013 | 1 261 605 | - 774 743 | 486 862 | 503 060 |
| B.II. 1. | Pozemky | 014 | 312 482 | | 312 482 | 322 108 |
| B.II. 2. | Stavby | 015 | 444 448 | - 281 590 | 162 858 | 179 920 |
| B.II. 3. | Samostatné hmotné movité věci a soubory... | 016 | 67 478 | -67 123 | 355 | 688 |
| B.II. 4. | Pěstební celky trvalých porostů | 017 | | | | |
| B.II. 5. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 018 | | | | |
| B.II. 6. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 019 | 77 | -77 | | |
| B.II. 7. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 020 | 11 442 | -2 265 | 9 177 | 344 |
| B.II. 8. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 021 | 1 990 | | 1 990 | |
| B.II. 9. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-) | 022 | 423 688 | - 423 688 | | |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek | 023 | | | | |
| B.III. 1. | Podíly - ovládaná osoba | 024 | | | | |
| B.III. 2. | Podíly v účetních jednotkách pod podstatným... | 025 | | | | |
| B.III. 3. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 026 | | | | |
| B.III. 4. | Zapůjčky a úvěry - ovládané nebo ovládající osoba, podstatný věv | 027 | | | | |
| B.III. 5. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 028 | | | | |
| B.III. 6. | Požizovaný dlouhodobý finanční majetek | 029 | | | | |
| B.III. 7. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční ... | 030 | | | | |

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| C. | Oběžná aktiva | 031 | 308 421 | - 267 908 | 40 513 | 33 251 |
| C.I. | Zásoby | 032 | | | | |
| C.I. 1. | Materiál | 033 | | | | |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary | 034 | | | | |
| 3. | Výrobky | 035 | | | | |
| 4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 036 | | | | |
| 5. | Zboží | 037 | | | | |
| 6. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 038 | | | | |
| C.II. | Dlouhodobé pohledávky | 039 | | | | |
| C.II. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 040 | | | | |
| 2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 041 | | | | |
| 3. | Pohledávky - podstatný vliv | 042 | | | | |
| 4. | Pohledávky za společníky | 043 | | | | |
| 5. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 044 | | | | |
| 6. | Dohadné účty aktivní | 045 | | | | |
| 7. | Jiné pohledávky | 046 | | | | |
| 8. | Odložená daňová pohledávka | 047 | | | | |
| C.III. | Krátkodobé pohledávky | 048 | 295 156 | - 267 908 | 27 248 | 20 292 |
| C.III. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 049 | 287 715 | - 260 708 | 27 007 | 20 100 |
| 2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 050 | 7 200 | -7 200 | | |
| 3. | Pohledávky - podstatný vliv | 051 | | | | |
| 4. | Pohledávky za společníky | 052 | | | | |
| 5. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 053 | | | | |
| 6. | Stát-daňové pohledávky | 054 | 199 | | 199 | 161 |
| 7. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 055 | 1 | | 1 | 1 |
| 8. | Dohadné účty aktivní | 056 | 10 | | 10 | |
| 9. | Jiné pohledávky | 057 | 31 | | 31 | 30 |
| C.IV. | Krátkodobý finanční majetek | 058 | 13 265 | | 13 265 | 12 959 |
| C.IV. 1. | Peníze | 059 | 18 | | 18 | 77 |
| 2. | Účty v bankách | 060 | 13 247 | | 13 247 | 12 882 |
| 3. | Krátkodobé cenné papíry a podíly | 061 | | | | |
| 4. | Požizovaný krátkodobý finanční majetek | 062 | | | | |
| D.I. | Časové rozlišení | 063 | 62 | | 62 | 16 |
| D.I. 1. | Náklady příštích období | 064 | 62 | | 62 | 16 |
| 2. | Komplexní náklady příštích období | 065 | | | | |
| 3. | Příjmy příštích období | 066 | | | | |

| Označení | PASIVA | Číslo řádku | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|-----------|------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------|-------------------------------|
| a | b | c | 5 | 6 |
| | PASIVA CELKEM | 067 | 527 437 | 536 327 |
| A. | Vlastní kapitál | 068 | 444 312 | 397 395 |
| A.I. | Základní kapitál | 069 | 24 139 | 24 139 |
| A.I. 1. | Základní kapitál | 070 | 24 139 | 24 139 |
| A.I. 2. | Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-) | 071 | | |
| A.I. 3. | Změny základního kapitálu (+/-) | 072 | | |
| A.II. | Kapitálové fondy | 073 | - 793 606 | - 793 958 |
| A.II. 1. | Ážio | 074 | | |
| A.II. 2. | Ostatní kapitálové fondy | 075 | 4 318 | 3 966 |
| A.II. 3. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 076 | - 797 924 | - 797 924 |
| A.II. 4. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací | 077 | | |
| A.II. 5. | Rozdíly z přeměn společností (+/-) | 078 | | |
| A.II. 6. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 079 | | |
| A.III. | Fondy ze zisku | 080 | 4 828 | 4 828 |
| A.III. 1. | Rezervní fond | 081 | 4 828 | 4 828 |
| A.III. 2. | Statutární a ostatní fondy | 082 | | |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let | 083 | 1 162 768 | 1 162 386 |
| A.IV. 1. | Nerozdělený zisk minulých let | 084 | 1 267 434 | 1 162 386 |
| A.IV. 2. | Neuhrazená ztráta minulých let (-) | 085 | - 105 092 | |
| A.IV. 3. | Jiný výsledek hospodaření minulých let | 086 | 426 | |
| A.V.1 | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 087 | 46 183 | |
| A.V.2 | Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-) | 088 | | |
| B. | Cizí zdroje | 089 | 83 026 | 138 632 |
| B.I. | Rezervy | 090 | 1 198 | 548 |
| B.I. 1. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 091 | | |
| B.I. 2. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 092 | | |
| B.I. 3. | Rezerva na daň z příjmů | 093 | | |
| B.I. 4. | Ostatní rezervy | 094 | 1 198 | 548 |
| B.II. | Dlouhodobé závazky | 095 | | 73 055 |
| B.II. 1. | Závazky z obchodních vztahů | 096 | | |
| B.II. 2. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 097 | | 73 055 |
| B.II. 3. | Závazky - podstatný vliv | 098 | | |
| B.II. 4. | Závazky ke společníkům | 099 | | |
| B.II. 5. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 100 | | |

| Označení | PASIVA | Číslo řádku | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|-----------|-----------------------------------------------------------|-------------|------------------------------|-------------------------------|
| a | b | c | 5 | 6 |
| 6. | Vydané dluhopisy | 101 | | |
| 7. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 102 | | |
| 8. | Dohadné účty pasivní | 103 | | |
| 9. | Jiné závazky | 104 | | |
| 10. | Odložený daňový závazek | 105 | | |
| B.III. | Krátkodobé závazky | 106 | 81 828 | 32 929 |
| B.III. 1. | Závazky z obchodních vztahů | 107 | 10 180 | 25 569 |
| 2. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 108 | 71 211 | 5 443 |
| 3. | Závazky - podstatný vliv | 109 | | |
| 4. | Závazky ke společníkům | 110 | | |
| 5. | Závazky k zaměstnancům | 111 | 173 | 295 |
| 6. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 112 | 26 | 97 |
| 7. | Stát - daňové závazky a dotace | 113 | 60 | 552 |
| 8. | Krátkodobé přijaté zálohy | 114 | 4 | 4 |
| 9. | Vydané dluhopisy | 115 | | |
| 10. | Dohadné účty pasivní | 116 | 174 | 969 |
| 11. | Jiné závazky | 117 | | |
| B.IV. | Bankovní úvěry a výpomoci | 118 | | 32 100 |
| B.IV. 1. | Bankovní úvěry dlouhodobé | 119 | | |
| 2. | Krátkodobé bankovní úvěry | 120 | | |
| 3. | Krátkodobé finanční výpomoci | 121 | | 32 100 |
| C.I. | Časové rozlišení | 122 | 99 | 300 |
| C.I. 1. | Výdaje příštích období | 123 | | |
| 2. | Výnosy příštích období | 124 | 99 | 300 |

| | |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Okamžik... 29.03.2016 | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Mgr. Filip Šoka, JUDr. Isabela Vršková  |
| Právní forma účetní jednotky a.s. | Předmět podnikání Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory |

PREMIER system (c) 1995 - 2015

IDENTIFIKACE AUDITORA
BDO CA s.r.o.
 Marie Steyskalové 14, 616 00 Brno
 IČ: 25535269
 auditorské oprávnění KAČR 305

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zetor, a.s.

za období **01.01.2015– 31.12.2015**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

(v celých tisících CZK)

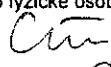
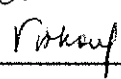
Trnkova 111
628 00 Brno-Líšeň
Česká Republika

| |
|-----------------|
| IČ |
| 46346074 |

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| i. | Tržby za prodej zboží | 01 | 3 | |
| A. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 02 | 3 | |
| + | Obchodní marže | 03 | | |
| II. | Výkony | 04 | 26 315 | |
| II. 1. | Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb | 05 | 26 315 | |
| 2. | Změna stavu zásob vlastní činnosti | 06 | | |
| 3. | Aktivace | 07 | | |
| B. | Výkonová spotřeba | 08 | 19 064 | |
| B. 1. | Spotřeba materiálu a energie | 09 | 6 464 | |
| 2. | Služby | 10 | 12 600 | |
| + | Přidaná hodnota | 11 | 7 251 | |
| C. | Osobní náklady | 12 | 1 728 | |
| C. 1. | Mzdové náklady | 13 | 575 | |
| 2. | Odměny členům orgánů společnosti a družstva | 14 | 690 | |
| 3. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 15 | 447 | |
| 4. | Sociální náklady | 16 | 16 | |
| D. | Daně a poplatky | 17 | 3 602 | |
| E. | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 18 | 10 785 | |
| III. | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu | 19 | 77 939 | |
| III. 1. | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku | 20 | 77 939 | |
| 2. | Tržby z prodeje materiálu | 21 | | |
| F. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu | 22 | 25 768 | |
| F. 1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 23 | 25 768 | |
| 2. | Prodaný materiál | 24 | | |
| G. | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-) | 25 | -3 744 | |
| IV. | Ostatní provozní výnosy | 26 | 5 738 | |
| H. | Ostatní provozní náklady | 27 | 5 143 | |
| V. | Převod provozních výnosů | 28 | | |
| I. | Převod provozních nákladů | 29 | | |
| * | Provozní výsledek hospodaření | 30 | 47 646 | |

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| VI. | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů | 31 | | |
| J. | Prodané cenné papíry a podíly | 32 | | |
| VII. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku | 33 | | |
| VII. 1. | Výnosy z podílů ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem | 34 | | |
| 2. | Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů | 35 | | |
| 3. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 36 | | |
| VIII | Výnosy z krátkodobého finančního majetku | 37 | | |
| K. | Náklady z finančního majetku | 38 | | |
| IX. | Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů | 39 | | |
| L. | Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů | 40 | | |
| M. | Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti | 41 | | |
| X. | Výnosové úroky | 42 | 155 | |
| N. | Nákladové úroky | 43 | 3 938 | |
| XI. | Ostatní finanční výnosy | 44 | 3 922 | |
| O. | Ostatní finanční náklady | 45 | 1 602 | |
| XII. | Převod finančních výnosů | 46 | | |
| P. | Převod finančních nákladů | 47 | | |
| * | Finanční výsledek hospodaření | 48 | -1 463 | |
| Q. | Daň z příjmů za běžnou činnost | 49 | | |
| 1. | - splatná | 50 | | |
| 2. | - odložená | 51 | | |
| ** | Výsledek hospodaření za běžnou činnost | 52 | 46 183 | |
| XIII | Mimořádné výnosy | 53 | | |
| R. | Mimořádné náklady | 54 | | |
| S. | Daň z příjmů z mimořádné činnosti | 55 | | |
| S. 1. | - splatná | 56 | | |
| 2. | - odložená | 57 | | |
| * | Mimořádný výsledek hospodaření | 58 | | |
| T. | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 59 | | |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 60 | 46 183 | |
| **** | Výsledek hospodaření před zdaněním | 61 | 46 183 | |

Pozn.:

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Okamžik... 29.03.2016 | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Mgr. Filip Šoka, JUDr. Isabela Vršková   |
| Právní forma účetní jednotky a.s. | Předmět podnikání Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory |

IDENTIFIKACE AUDITORA
BDO CA s.r.o.
Marie Steyskalové 14, 616 00 Brno
IČ: 25535269
auditorské oprávnění KAČR 305

Příloha k roční účetní závěrce společnosti Zetor, a.s. k datu 31.12.2015

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

A. Identifikace společnosti

Obchodní název : Zetor, a.s.
 Právní forma: akciová společnost
 Sídlo: Trnkova 111, 628 00 Brno
 IČO: 463 46 074
 DIČ: CZ46346074
 Obchodní rejstřík: Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 743

Předmět činnosti dle obchodního rejstříku

- pronájem nemovitostí a nebytových prostor spočívající v základních službách zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Předmět podnikání dle obchodního rejstříku

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku společnosti

K 1.5.1992 vznikla společnost Brno Diesel, a.s. delimitací divize motorů bývalého s.p. Zbrojovka Brno. Společnost Zetor, a.s. vznikla vkladem části majetku bývalého s.p. Zetor do společnosti Brno Diesel a.s. k 1.7.1993, kdy došlo rovněž ke změně obchodního jména z Brno Diesel a.s. na Zetor, a.s. a současně ke změně sídla společnosti.

Struktura akcionářů k datu 31.12.2015

Jediný akcionář: HTC holding, a.s., IČO 31342141, se sídlem Bratislava, Dobrovičova 8, PSČ 811 09.

| Akcionář | Nominální hodnota akcií v tis. Kč | Podíl na zákl. kapitálu v % |
|------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| HTC holding a.s. | 24 139 | 100,00 |
| CELKEM | 24 139 | 100,00 |

Členové statutárních a dozorčích orgánů

Představenstvo k 31.12.2015

Předseda JUDr. Isabela Vršková
 Člen Mgr. Filip Šoka

Dozorčí rada k 31.1.2015

Předseda Ing. Jana Ragasová
 Členové Ing. Ivona Vavrová
 Mgr. Marta Tkáčová

Dozorčí rada k 31.12.2015

Předseda Ing. Jana Ragasová
 Členové Ing. Dana Halamová
 Mgr. Marta Tkáčová

Popis organizační struktury

Společnost v roce 2015 nebyla členěna na nižší organizační složky.

Změny provedené v obchodním rejstříku během roku 2015

Během roku 2015 byly provedeny tyto změny obchodním rejstříku.

Ke dni 31.1.2015 byla odvolána Ing. Ivona Vavrová, jako členka dozorčí rady. K datu 1.2.2015 byla zvolena Ing. Dana Halamová, jako nová členka dozorčí rady. Změna zapsána v obchodním rejstříku provedena dne 11.3.2015.

K datu 1.10.2015 přešla na společnost Zetor, a.s. jmění společnosti Zetor CZ, s.r.o. v důsledku fúze sloučením

B. Majetkové účasti Zetor, a.s. v jiných společnostech

Společnost Zetor, a.s. k 31.12.2015 eviduje pouze majetkový podíl ve společnosti Slévárna Zetor, a.s. v konkurzu.

Mezi společnostmi Zetor, a.s. a společností Slévárna Zetor, a.s. v konkurzu nebyly v roce 2015 uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Název společnosti | Slévárna Zetor, a.s. v konkurzu |
| Sídlo společnosti | Brno, Trnkova 111 |
| IČO | 255 47 151 |
| Právní stav k 31.12.2015: | |
| Na společnost byl prohlášen dne 25.3.2005 konkurz z důvodu předlužení, ke kterému docházelo postupně od roku 1999. | |
| Dne 13.11.2015 vydal Krajský soud v Brně usnesení č.j. 39 K 2/2005-1023, kterým byl konkurz zrušen pro nedostatek majetku. Usnesení o zrušení konkurzu nabylo právní moci dne 16.12.2015. Mgr. Michal Gruber, správce konkurzní podstaty byl pověřen uzavřením účetní knihy a sestavením účetní uzávěrky. | |

C. Vybrané údaje o zaměstnancích

| | 2015 | 2014 |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Průměrný přepočtený stav | 0 osob | 0 osob |
| z toho řídící pracovníci | 0 | 0 |
| Osobní náklady celkem v tis. Kč | 1 728 | 1 267 |
| z toho mzdové náklady | 575 | 158 |
| odměny členům orgánům společnosti | 690 | 745 |
| sociální a zdravotní pojištění | 447 | 339 |
| sociální náklady | 16 | 25 |

Mzdové náklady: v roce 2015 byly pouze na základě uzavřených Dohod o provedení práce, společnost neměla žádného stálého zaměstnance.

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

A. Oceňování dlouhodobého majetku

A.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nakupovaný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou, jejíž součástí kromě nákupní ceny jsou výdaje vynaložené do momentu uvedení majetku do používání, a to zejména výdaje na:
odměny za poradenské služby a zprostředkování
výdaje na dopravu, cizí
výdaje na projekt a předprojektové přípravné práce.

Do drobného dlouhodobého hmotného majetku se zahrnují položky se vstupní cenou nižší nebo rovnou 40 tis. Kč a vyšší než 300 Kč. Do drobného dlouhodobého nehmotného majetku se zahrnují položky se vstupní cenou nižší nebo rovnou 60 tis. Kč bez stanovení spodního limitu vstupní ceny.

Účetní odepisování

Účetní odepisování dlouhodobého majetku na základě § 28 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. provádí společnost na základě stanoveného odpisového plánu za účelem správného a věrného zobrazení procesu snížení účetní hodnoty dlouhodobého majetku v důsledku fyzického a morálního opotřebení a současně promítnutí tohoto procesu do účetních nákladů společnosti. Společnost odepisuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek rovnoměrně na základě ročních sazeb, které jsou stanoveny následovně:

| Majetek | % sazba |
|-----------------------------|----------------|
| Budovy, haly a stavby | 2,00 až 5,00 |
| Stroje, přístroje, zařízení | 12,00 až 20,00 |
| Dopravní prostředky | 12,00 až 20,00 |
| Inventář | 12,00 až 25,00 |
| Software | 25 |

A.2. Dlouhodobý finanční majetek

Majetkové účasti v jiných společnostech s rozhodujícím nebo podstatným vlivem jsou oceňovány metodou ekvivalence dle Českého účetního standardu č. 008 odst. 2.3., tzn. dle míry podílu na vlastním kapitálu k datu sestavení účetní závěrky.

B. Stanovení opravných položek a rezerv

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků, věkové struktury pohledávek a dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu.

Dlouhodobý majetek

Společnost vytváří opravné položky k nevyužívaným stavbám a budovám. Výše opravné položky se stanovuje procentem ze zůstatkové hodnoty majetku na základě posouzení jeho využití. Dále jsou vytvořeny opravné položky k budovám, které jsou v následujícím roce určeny k demolicí.

Rezervy

Rezervy se vytvářejí na možná rizika, ztráty a znehodnocení, jsou-li známy k rozvahovému dni. Detailně popsáno v bodě 13 přílohy.

Rezerva na soudní spory je tvořena na základě vyhodnocení pravděpodobného finančního dopadu probíhajících či potenciálních soudních sporů na společnost.

C. Přepočty měnových kurzů

Pro přepočet cizí měny na českou měnu ke dni uskutečnění účetního případu se používá v účetnictví přepočet denním kurzem ČNB. K poslednímu dni účetního období byly veškeré položky majetku a závazků vedené v cizích měnách přepočteny na českou měnu devizovým kurzem ČNB vyhlášeným k 31.12.2015.

D. Časové rozlišení nákladů a výnosů

Časové rozlišení nákladů a výnosů se provádí za účelem zabezpečení věcného a časového souladu účetního případu s příslušným účetním obdobím, a to zejména v těchto případech:

Náklady příštích období - pojištění majetku
 Výnosy příštích období - nájemné, služby fakturované dopředu
 Výdaje příštích období - nájemné pozemku placené pozadu

E. Daně z příjmů

E.1. Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů a nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznané v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky. Vzhledem k výši neuplatněných daňových ztrát, daňová povinnost v roce 2015 nevznikne.

E.2. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu odložené daně bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv (popř. pasiv) a výši aktiv (popř. pasiv) uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv (popř. pasiv) je hodnota těchto aktiv (popř. pasiv) uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Odložená daň je zaučtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítávány a v rozvaze vykázaný v celkové netto hodnotě.

O odložené daňové pohledávce je účtováno pouze tehdy, je-li její uplatnění v následujících letech pravděpodobné. Odložená daňová pohledávka z kalkuluována v bodě 7 přílohy.

F. Změny v účetních metodách

V roce 2015 nedošlo k významným změnám používaných účetních metod a postupů oproti minulému účetnímu období 2014.

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

1. Přehled přírůstků a úbytků dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (v tis. Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek

| Pořizovací ceny | Stav k 31.12.2014 | Přírůstky 2015 | Úbytky 2015 | Stav k 31.12.2015 |
|------------------------------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|
| Budovy a stavby | 479 807 | 653 | 36 012 | 444 448 |
| Pozemky | 297 593 | 33 870 | 18 981 | 312 482 |
| Samostatné movité věci | 82 284 | 0 | 14 806 | 67 478 |
| Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 77 | 0 | 0 | 77 |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 2 608 | 9 447 | 612 | 11 443 |
| Ůčtovací rozdíly k nabytému majetku | 423 688 | 0 | 0 | 423 688 |
| Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 1 990 | 0 | 1 990 |
| CELKEM | 1 286 057 | 45 960 | 70 411 | 1 261 606 |

| Oprávký | Stav k 31.12.2014 | Přirůstky 2015 | Úbytky 2015 | Stav k 31.12.2015 |
|------------------------------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|
| Budovy a stavby | 244 776 | 21 276 | 36 012 | 230 040 |
| Pozemky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Samostatné movité věci | 81 597 | 333 | 14 807 | 67 123 |
| Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 423 688 | 0 | 0 | 423 688 |
| Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CELKEM | 750 061 | 21 809 | 50 819 | 720 851 |

| Opravné položky | Stav k 31.12.2014 | Přirůstky 2015 | Úbytky 2015 | Stav k 31.12.2015 |
|------------------------------------------------|-------------------|----------------|--------------|-------------------|
| Budovy a stavby | 55 111 | 0 | 3 561 | 51 550 |
| Pozemky | 2 298 | 0 | 2 298 | 0 |
| Samostatné movité věci | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 77 | 0 | 0 | 77 |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 2 265 | 0 | 0 | 2 265 |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CELKEM | 59 751 | 0 | 5 859 | 53 892 |

| Zůstatkové ceny | Stav k 31.12.2014 | Přirůstky 2015 | Úbytky 2015 | Stav k 31.12.2015 |
|------------------------------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|
| Budovy a stavby | 235 031 | 0 | 20 623 | 214 408 |
| Pozemky | 297 593 | 33 870 | 18 981 | 312 482 |
| Samostatné movité věci | 687 | 0 | 332 | 355 |
| Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 77 | 0 | 0 | 77 |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 2 608 | 8 835 | 0 | 11 443 |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 1 990 | 0 | 1 990 |
| CELKEM | 535 996 | 44 695 | 39 936 | 540 755 |

Dlouhodobý nehmotný majetek

| Pořizovací ceny | Stav k 31.12.2014 | Přirůstky 2015 | Úbytky 2015 | Stav k 31.12.2015 |
|-----------------|-------------------|----------------|-------------|-------------------|
| Software | 45 559 | 0 | 0 | 45 559 |

| Oprávký | Stav k 31.12.2014 | Přirůstky 2015 | Úbytky 2015 | Stav k 31.12.2015 |
|----------|-------------------|----------------|-------------|-------------------|
| Software | 45 559 | 0 | 0 | 45 559 |

| Zůstatkové ceny | Stav k 31.12.2014 | Přirůstky 2015 | Úbytky 2015 | Stav k 31.12.2015 |
|-----------------|-------------------|----------------|-------------|-------------------|
| Software | 0 | 0 | 0 | 0 |

V přirůstcích pozemků je zahrnuta hodnota pozemků z lúze se ZETOR CZ s.r.o. k 1.1.2015 ve výši 26.813 tis.

Nejvýznamnější pohyby dlouhodobého majetku v roce 2015 představují prodej pozemků v hodnotě 18 981 tis. Kč. Likvidace demolovaných budov s vyřazením samostatných movitých věcí (zařízení, stroje, nástroje) ve výši 4 366 tis. Kč

Na základě fyzické inventury a kontroly bylo zjištěno, že se v účetnictví eviduje majetek, který již není v majetku společnosti.

Zetor, a.s. tyto rozdíly mezi skutečným stavem a stavem v účetnictví byly odúčtovány na účtů mank a škod - 549 - ve výši 3 968 tis. Kč.

K budovám a stavbám, které nejsou využívány, nebo jsou určeny k demolicí a které společnost eviduje k 31.12.2015, je k datu účetní závěrky vytvořena opravná položka celkem v hodnotě 51 550 tis. Kč.

Opravné položky k pozemkům k 31.12.2015 nejsou tvořeny.

2. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Drobný dlouhodobý hmotný majetek pořízený v roce 2015 a zaúčtovaný rovnou do nákladů činil 49 tis. Kč.

3. Dlouhodobý finanční majetek - majetkové účasti

Společnost k 31.12.2015 eviduje majetkový podíl ve společnosti Slévárna Zetor, a.s. v konkurzu. Tento podíl je přeceněn prostřednictvím účtu 414 na 0 Kč.

4. Přehled majetku používaného společností na základě nájemních smluv k 31.12.2015

Společnost nemá žádný majetek získaný na základě leasingových smluv.

5. Struktura výnosů z prodeje

| | 2015 | 2014 |
|------------------------------------------|---------|--------|
| Výnosy celkem (v tis. Kč) | 104 254 | 43 375 |
| Výnosy z pronájmu | 14 357 | 15 517 |
| Výnosy z přefakturace energií na nájemce | 7 326 | 7 971 |
| Tržby z prodeje majetku | 77 939 | 16 978 |
| Ostatní služby | 4 632 | 2 909 |

B. Transakce mezi spřízněnými osobami v roce 2015

Výnosy vůči spřízněným osobám (v tis. Kč)

| | v tis. Kč |
|-------------------------------|---------------|
| Tržby z prodeje služeb | 15 532 |
| Tržby z prodeje movitých věcí | 79 |
| Výnosové úroky | 145 |
| Celkem | 15 756 |

Náklady vůči spřízněným osobám (v tis. Kč)

| | v tis. Kč |
|------------------------------|--------------|
| Náklady na služby | 2 981 |
| Nákladové úroky | 3 938 |
| Spotřeba materiálu a energie | 12 |
| Celkem | 6 931 |

7. Daň z příjmů

Splatná daň z příjmů

Společnosti v roce 2015 nevznikla daňová povinnost.

Odložená daň

| Charakter rozdílu | Zůstat. cena účetní | Zůstat. cena daňová | Přechodný rozdíl | Odložená daňová pohledávka |
|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|----------------------------|
| Zůstatková cena DHM a DNM odepisovaného | 163 213 | 409 950 | 246 437 | 46 823 |
| Opravná položka k pohledávkám | | | 287 908 | 50 903 |
| Daňová ztráta uplatnitelná v následujících obdobích | | | 44 610 | 8 478 |
| CELKEM | | | 558 955 | 106 201 |
| Sazba daně z příjmů pro rok 2015 v % | 19 | | | |

Společnosti vzniká odložená daňová pohledávka zejména z následujících důvodů

- vyšší zůstatková cena daňová odepisovaného dlouhodobého majetku oproti zůstatkové ceně účetní
- uplatnitelná daňová ztráta

S ohledem na princip opatrnosti společnost o odložené daňové pohledávce v roce 2015 neúčtovala.

8. Pohledávky a závazky

8.1. Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů v tis. Kč

| | k 31.12.2014 | | k 31.12.2015 | |
|-------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|
| | Celkem | z toho v rámci spřízněných osob | Celkem | z toho v rámci spřízněných osob |
| CELKEM | 268 946 | 4 082 | 287 715 | 878 |
| - z toho po splatnosti celkem | 262 074 | 0 | 285 099 | 0 |
| po splatnosti do 90 dnů | 1 454 | 0 | 23 953 | 0 |
| po splatnosti do 180 dnů | 82 | 0 | 266 | 0 |
| po splatnosti do 360 dnů | 303 | 0 | 172 | 0 |
| po splatnosti nad 360 dnů | 260 235 | 0 | 260 708 | 0 |
| Vytvořená opravná položka | 259 243 | 0 | 260 708 | 0 |

8.2. Krátkodobé pohledávky na řádku C.III.2 - Pohledávky ovládaná nebo ovládající osoba

Společnost eviduje pohledávku z titulu poskytnuté půjčky společnosti Slévárna Zetor, a.s. výši 7 200 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že dlužník je v konkurzu, je k této pohledávce vytvořena 100% opravná položka.

8.3. Pohledávky dlouhodobé v tis. Kč

| | k 31.12.2014 | | k 31.12.2015 | |
|-------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|
| | Celkem | z toho v rámci spřízněných osob | Celkem | z toho v rámci spřízněných osob |
| CELKEM | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - z toho po splatnosti celkem | 0 | 0 | 0 | 0 |
| po splatnosti do 90 dnů | 0 | 0 | 0 | 0 |
| po splatnosti do 180 dnů | 0 | 0 | 0 | 0 |
| po splatnosti do 360 dnů | 0 | 0 | 0 | 0 |
| po splatnosti nad 360 dnů | 0 | 0 | 0 | 0 |
| po splatnosti nad 5 let | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vytvořená opravná položka | 0 | 0 | 0 | 0 |

8.4. Krátkodobé závazky z obchodních vztahů v tis. Kč

| | k 31.12.2014 | | k 31.12.2015 | |
|-------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|
| | Celkem | z toho v rámci spřízněných osob | Celkem | z toho v rámci spřízněných osob |
| CELKEM | 14 254 | 10 500 | 10 180 | 4 391 |
| - z toho po splatnosti celkem | 7 553 | 0 | 407 | 97 |
| po splatnosti do 90 dnů | 841 | 0 | 369 | 97 |
| po splatnosti do 180 dnů | 0 | 0 | 0 | 0 |
| po splatnosti do 360 dnů | 6 596 | 0 | 0 | 0 |
| po splatnosti nad 360 dnů | 116 | 0 | 38 | 0 |
| po splatnosti nad 5 let | 0 | 0 | 0 | 0 |

8.5. Krátkodobé závazky - Závazky ovládaná nebo ovládající osoba

Společnost K 31.12.2015 eviduje závazek z titulu úvěru vůči ovládajícím a ovládaným osobám ve výši 71.211 tis. Kč (2.635 tis. EUR)

Společnost eviduje k 31.12.2015 závazek z titulu úroku z dividend vůči ovládajícím a ovládaným osobám ve výši 80 tis. Kč (3 tis. EUR) a z titulu úroků z úvěrů ve výši Kč 1.223 tis. Kč (42 tis. EUR) a 98 tis. EUR.

8.6. Závazky dlouhodobé v tis. Kč

| | k 31.12.2014 | | k 31.12.2015 | |
|-------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|
| | Celkem | z toho v rámci spřízněných osob | Celkem | z toho v rámci spřízněných osob |
| CELKEM | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - z toho po splatnosti celkem | 0 | 0 | 0 | 0 |
| po splatnosti do 90 dnů | 0 | 0 | 0 | 0 |
| po splatnosti do 180 dnů | 0 | 0 | 0 | 0 |
| po splatnosti do 360 dnů | 0 | 0 | 0 | 0 |
| po splatnosti nad 360 dnů | 0 | 0 | 0 | 0 |
| po splatnosti nad 5 let | 0 | 0 | 0 | 0 |

8.7. Přehled opravných položek k pohledávkám (v tis. Kč)

| | Stav k 31.12.2014 | Změna stavu | Stav k 31.12.2015 |
|-------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| Opravné položky k pohledávkám | 266 443 | 1 465 | 267 908 |
| CELKEM | 266 443 | 1 465 | 267 908 |

9. Přehled čerpání úvěrů

Společnost v roce 2015 nečerpala žádný úvěr.

10. Přehled majetku v zástavě

V roce 2015 nebylo zřízeno na majetek společnosti Zetor, a.s. žádné zástavní právo.

11. Poskytnuté záruky, které nejsou uvedeny v rozvaze

Společnost v roce 2015 neposkytovala žádné záruky, které nejsou uvedeny v rozvaze.

12. Rizika a potenciální závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze

12.1. Přehled ekologických zátěží v areálu

Staré ekologické zátěže (kontaminace horninového prostředí a podzemních vod ropnými látkami) byly odstraněny v roce 2002. V současnosti probíhá pouze monitoring kvality podzemních vod. Související náklady v roce 2015 činily 174 tis. Kč.

12.2. Ostatní nároky ve vztahu k majetku Zetor, a.s.

Společnosti není znám žádný významnější restituční spor, jehož by byla účastníkem.

13. Přehled rezerv vytvořených v účetnictví k 31.12.2015 (v tis. Kč)

| | Výše rezervy k 31.12.2014 | Tvorba během roku 2015 | Čerpání během roku 2015 | Výše rezervy k 31.12.2015 |
|----------------------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Rezerva na soudní spory | 548 | 0 | 548 | 0 |
| Rezerva na pokuty v oblasti ekologie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rezerva na odměny členů představenstva | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatní rezervy | | 1 198 | 0 | 1 198 |
| Celkem | 548 | 1 198 | 548 | 1 198 |

14. Přehled závazků z titulu zdravotního a sociálního zabezpečení (v tis. Kč)

| Druh závazku | Stav k 31.12.2014 | Z toho po splatn. | Stav k 31.12.2015 | Z toho po splatn. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Zdravotní pojištění za prosinec příštího roku | 29 | 0 | 8 | 0 |
| Závazky z pojistného na sociální zabezp. a stát pol zaměst za prosinec běžného roku | 69 | 0 | 18 | 0 |
| Celkem | 98 | 0 | 26 | 0 |

15. Přehled pohledávek a závazků vůči finančnímu úřadu (v tis. Kč)

| Druh pohledávky (+) / závazku (-) | Stav k 31.12.2014 | Z toho po splatn. | Stav k 31.12.2015 | Z toho po splatn. |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Daň z příjmů zaměstnanců za prosinec | -14 | 0 | -7 | 0 |
| Srážková daň z příjmů vůči jiným subjektům | -39 | 0 | -10 | 0 |
| DPH | 60 | 0 | 198 | 0 |
| Daň z nemovitostí | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Daň z převodu nemovitostí | -398 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatní | 0 | 0 | -43 | 0 |
| Celkem | -391 | 0 | 138 | 0 |

16. Vlastní kapitál

16.1. Základní kapitál

Základní kapitál byl k datu 31.12.2015 tvořen akciemi v následující struktuře:

| Forma akcií | Nominální hodnota na akci v Kč | Počet akcií | Hodnota akcií celkem v tis. Kč |
|----------------------------------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|
| akcie na majitele v zaknihované podobě | 0,11 | 2 745 011 | 302 |
| akcie na majitele v zaknihované podobě | 1,00 | 3 686 000 | 3 686 |
| akcie na jméno v listinné podobě | 151 250,00 | 1 | 151 |
| akcie na majitele v zaknihované podobě | 1 090,00 | 20 000 | 20 000 |
| Základní kapitál celkem | | | 24 139 |

16.2. Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2015 (v tis. Kč)

| Složky vlastního kapitálu | Stav k 1.1.2015 | Zvýšení r. 2015 | Snížení r. 2015 | Stav k 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| A. Základní kapitál zapsaný v obch.rejstř. | 24 139 | 0 | 0 | 24 139 |
| B. Základní kapitál nezapsaný | 0 | | | 0 |
| C. Základní kapitál celkem (A + B) | 24 139 | 0 | 0 | 24 139 |
| D. Emisní ážio | 0 | 0 | 0 | 0 |
| E. Ostatní kapitálové fondy | 3 766 | 621 | 69 | 4 318 |
| F. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku | -797 924 | 0 | 0 | -797 924 |
| G. Rezervní fond | 4 828 | 0 | 0 | 4 828 |
| H. Ostatní fondy ze zisku | 0 | 0 | 0 | 0 |
| I. Nerozdělený zisk minulých let | 1 267 434 | 0 | 0 | 1 267 434 |
| J. Neuhrazené ztráty minulých let | -82 676 | -22 416 | 0 | -105 092 |
| K. Výsledek hospodaření běžného úč. obd. | -18 657 | 46 184 | -18 657 | 46 184 |
| Jiný výsledek hospodaření | 0 | 426 | 0 | 426 |
| L. Vlastní kapitál celk. (součet C + D až K) | 400 910 | 24 815 | -18 588 | 444 313 |

Do položek zvýšení vlastního kapitálu byly zahrnuty položky fúze se Zetor CZ s.r.o. k 1.1.2015

Ztráta za rok 2014 ve výši 18 657 tis. Kč byla na základě rozhodnutí valné hromady převedena na nerozdělenou ztrátu minulých let.

17. Celkové náklady na auditorskou společnost

Celkové náklady na auditorskou společnost (ověření účetní závěrky, ověření výroční zprávy, přefakturace vedlejších nákladů) za rok 2015 činí 120 000,- Kč.

IV. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, K NIMŽ DOŠLO V OBDOBÍ MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A MOMENTEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Mezi rozvahovým dnem a momentem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným zásadním událostem.

V. DALŠÍ VÝZNAMNÉ ÚDAJE VE VZTAHU K PŘEMĚNÁM SPOLEČNOSTI

Na společnost Zetor, a.s., se sídlem Brno, Trnkova 111, PSČ 628 00, IČ: 46346074, přešlo v důsledku fúze sloučením jméni společnosti Zetor CZ, s.r.o.

Účinnost fúze 1.10.2015

V Rozvaze jsou v minulém účetním období uvedeny údaje zahajovací rozvahy, ve výkaze zisku a ztráty údaje v minulém účetním období neuvádíme, protože nemáme k dispozici srovnatelné údaje.

| Sestaveno dne: 18. 3. 2016 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky | Sestavil : |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| | JUDr. Isabela Vřšková, předsedkyně představenstva Mgr. Filip Šoka, člen představenstva | Edita Drábková |

IDENTIFIKACE AUDITORA
BDO CA s.r.o.
 Marie Steyskalové 14, 616 00 Brno
 IČ: 25535269
 auditorské oprávnění KAČR 305



Zpráva o vztazích

**mezi ovládající a ovládanou osobou
a
o vztazích mezi ovládanou osobou a propojenými osobami**

za účetní období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015.

Březen 2016

Zpráva o vztazích

mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a propojenými osobami, za účetní období od 1.1.2015 do 31.12.2015.

Tato zpráva byla zpracována za účelem splnění informační povinnosti, dle ustanovení § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, mezi společnostmi

1. STRUKTURA VZTAHŮ:

- **Zetor, a.s.**
IČO 46346074
Trnkova 2781/111, Líšeň, 628 00 Brno, jako **osobou ovládanou**,
- **HTC holding a.s.**
IČO 31342141
Dobrovičova 8, Bratislava, Slovenská republika, jako **osobou ovládající**
- **Propojené osoby ve skupině HTC k 31.12.2015:**

| Název společnosti | IČO | Adresa - sídlo |
|------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| HTC holding a. s. | 31 342 141 | Dobrovičova 8, Bratislava |
| KINEX BEARINGS, a. s. | 35 962 623 | 1.mája 71/36, Bytča |
| Global Supply a. s. | 35 739 118 | Potočná 334 Skalica |
| KINEX – KLF a. s. | 36 400 181 | Kukučínova 2346, Kysucké Nové Mesto |
| KINEX Trading (Shanghai) Co., Ltd. | 310000400724522 | No. 580 West Nanjing Road, 200 041Jing'an District, Shanghai |
| KINEX Measuring, a.s. | 46 678 140 | 1. mája 71/36, Bytča |
| KINEX Measuring s.r.o. | 242 01 375 | Podnikatelská 586, Praha 9 - Běchovice |
| Kinex-Exim s.r.o. | 31 638 139 | Nádražná 33, 909 01 Skalica |
| IIC a. s. | 31 394 949 | Dobrovičova 8, Bratislava |
| ZETOR TRACTORS a. s. | 269 21 782 | Trnkova 111, 628 00 Brno |
| Zetor, a.s. | 463 46 074 | Trnkova 111, 628 00 Brno |
| Zetor Enginering, s.r.o. | 288 97 641 | Trnkova 111, 628 00 Brno |
| HTC-AED a. s. | 35 789 395 | ul. 1. mája 71/36 , Bytča |
| KINEX-STROJÁREN s. r. o. | 36 396 672 | Kukučínova 2346, Kysucké Nové Mesto |
| Kinex a. s. | 31 568 96 | ul. 1. mája 71/36, Bytča |
| KINEX USA, Inc. | 65-0753420 | 1209 86 th. Ct NW Bradenton, FL 34209 U.S.A. |
| Elektrokarbon a. s. | 31 412 432 | Továrnícka 412, Topoľčany |
| ZETOR KOVÁRNA, s. r. o. | 269 24 765 | Trnkova 111, 628 00 Brno |
| Zetor Havlíčkův Brod a. s. | 262 95 628 | Trnkova 111, 628 00 Brno |
| Zetor Polska | 618-10-13-534 | ul. Wroclawska 48, 62-800 Kalisz |
| ZETOR Slovensko, s. r. o. | 46613102 | Dobrovičova 8, Bratislava |
| Zetor UK Ltd | 4741295 | Unit B5, Paragon Way, Bayton Rd Industrial Estate, CV7 9QS Coventry, Velká Británie |
| Zetor North America | P0400115941 | 5784 Mining Terrace, Jacksonville, FL 32257, USA |
| Zetor France | 74454019902 | 2 Rue Ampere, 67 120 Duttlenheim France |

| | | |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| Zetor Deutschland GmbH | HRB 9227 | Dr.-Georg-Schafer-Str. 17, Furth im Wald, Německo |
| Zetor India Private Limited | U29210CH2014FTC 035124 | Chandigarh – 160033, Sector 33-B Chandigarh, INDIA |
| Slévárna Zetor, a.s. v konkurzu | 25547151 | Trnkova 2781/111, Líšeň, 628 00 Brno |

2. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V RÁMCI SESKUPENÍ:

Společnost Zetor, a.s. je jednou z dceřiných společností HTC holding a.s. Její primární úlohou je správa bývalého areálu Zetor na adrese Trnkova 111, Brno, a nakládání s nepotřebným movitým a nemovitým majetkem. Ve vztahu k ovládající osobě ani ve vztahu k propojeným osobám nemá žádné výsadní postavení nebo funkci.

3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ:

HTC holding a.s. ovládá společnost Zetor, a.s. prostřednictvím rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady.

Personálně byly oba subjekty (tj. osoba ovládaná a osoba ovládající) propojeny prostřednictvím zaměstnanců osoby ovládající, kteří vykonávali funkce v orgánech osoby ovládané, a to:

v dozorčí radě Ing. Jana Ragasová
 Ing. Dana Halamová
 Mgr. Marta Tkáčová

v představenstvu Mgr. Filip Šoka

4. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB:

V roce 2015 nebylo učiněno žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, které by se týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti Zetor, a.s. dle účetní závěrky za rok 2015.

5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV UZAVŘENÝCH MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI:

5.1 Výčet uzavřených smluv a právních úkonů mezi osobou ovládající a ovládanou

V roce 2015 byly mezi ovládající a ovládanou osobou uzavřeny následující smlouvy:

| Název smlouvy | Datum uzavření | Předmět |
|---------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Dodatek č. 4 k Dohodě o způsobu výplaty dividendy | 23.1.2015 | prodloužení splatnosti do 31.7.2015 |
| Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru ze dne 18.1.2013 | 31.5.2015 | prodloužení splatnosti do 31.12.2016 |

Nadále zůstávají v platnosti, tyto smlouvy:

- Smlouva o úvěru ze dne 18.1.2013 včetně příslušných dodatků

5.2 Výčet uzavřených smluv a právních úkonů mezi propojenými osobami

Společnost Zetor, a.s. navazovala, případně nadále zůstaly v platnosti, v rámci propojených osob obchodní vztahy se sesterskými společnostmi, a to: ZETOR TRACTORS a.s., ZETOR KOVÁRNA, s.r.o., HTC – AED, a.s. a Zetor Havlíčkův Brod, a.s.

A) Smlouvy se společností ZETOR TRACTORS a.s.:

| Název smlouvy | Datum uzavření | Předmět |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------|
| Dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu prostoru v budově LM6 ze dne 28.2.2014 | 2.1.2015 | náklady za teplo |
| Kupní smlouva | 27.4.2015 | prodej strojů uložených v Zetor Havlíčkův Brod |
| Smlouva o dodávce el. Energie | 1.5.2015 | dodávka el. energie pro osvětlení komunikace |

Nadále zůstávají v platnosti následující smlouvy:

- Nájemní smlouva na pozemky a budovy (zajižďecí dráhy) ze dne 31. 8. 2009 ve znění dodatků
- Smlouva o poskytování služeb, ze dne 7. 12. 2011, ve znění dodatků (komunální údržba)
- Smlouva č.2/2012/UI o zajištění dodávek pitné vody, ze dne 15. 12. 2011, ve znění dodatků
- Smlouva o odvádění odpadních a srážkových vod a údržbě kanalizace, ze dne 21. 12. 2011 (nemovitosti ZT)
- Smlouva o odvádění odpadních a srážkových vod a údržbě kanalizace, ze dne 21. 12. 2011 (zajižďecí dráhy)
- Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 19. 2. 2013
- Smlouva o dodávce tepelné energie TEP 03/2014, ze dne 15. 12. 2013
- Smlouva o nájmu prostoru v budově LM6, z 28. 2. 2014, ve znění dodatků

B) Smlouvy se společností ZETOR KOVÁRNA, s.r.o.

Nadále zůstávají v platnosti následující smlouvy:

- Smlouva o odvádění odpadních a srážkových vod a údržbě kanalizace, ze dne 21. 12. 2011

C) Smlouvy se společností HTC - AED, a.s.:

Nadále zůstávají v platnosti následující smlouvy:

- Smlouva o nájmu osobního automobilu ze dne 25. 3. 2013 ve spojení s dodatkem č. 1 ze dne 30. 12. 2013

D) Smlouvy se společností Zetor Havlíčkův Brod, a.s.:

| Název smlouvy | Datum uzavření | Předmět |
|---------------|----------------|---------------|
| Kupní smlouva | 10.4.2015 | Prodej strojů |

6. MAJETKOVÉ ÚČASTI ZETOR, A.S. V JINÝCH SPOLEČNOSTECH

Společnost Zetor, a.s. k 31. 12. 2015 eviduje majetkový podíl ve společnosti Slévárna Zetor, a.s., IČ 255 47 151. Mezi společností Zetor, a.s. a společností Slévárna Zetor, a.s. nebyly v roce 2015 uzavřeny žádné smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

Na společnost Slévárna Zetor, a.s. byl prohlášen dne 25. 3. 2005 konkurz. Dne 13. 11. 2015 vydal krajský soud v Brně usnesení č.j. 39 k 2/2005-1023, kterým byl konkurz zrušen, neboť majetek v soupisu konkursní podstaty úpadce nepostačoval k úhradě nákladů konkursu. Usnesení o zrušení konkurzu nabylo právní moci dne 16. 12. 2015. Mgr. Michal Gruber, správce konkursní podstaty, byl pověřen uzavřením účetní knihy a sestavením účetní uzávěrky.

7. VÝČET JINÝCH PRÁVNÍCH JEDNÁNÍ:

Usnesením Krajského soudu v Brně č.j. B 743/RD117/KSBR, Fj 87364/2015/KSBR ze dne 25.8.2015 přešlo ke dni 1. 10. 2015 na společnost Zetor, a.s. v důsledku fúze sloučením jmění společnosti Zetor CZ, s.r.o.

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a osob ovládaných osobou ovládající učiněny žádné další právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou, v rámci výkonu jejich práv, jako akcionáře ovládané osoby.

8. ZHODNOCENÍ

7.1 Posouzení vzniku případné újmy a posouzení jejího vyrovnání

Společnosti Zetor, a.s. nevznikla ze vztahu ke společnostem v rámci seskupení z výše specifikovaných závazkových vztahů žádná újma, ve smyslu ust. § 82, odst. 2 písm. f) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech. Plnění podle výše označených vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých.

7.2 Zhodnocení výhod a nevýhod z členství v podnikatelském seskupení

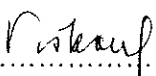
Společnost Zetor, a.s. konstatuje, ve smyslu § 82, odst. 4 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech, že ze vztahů výše uvedených, nezaznamenala žádné zvláštní výhody ani nevýhody nebo rizika.

Společnost Zetor, a.s. prohlašuje, že jí nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních jednání, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění, žádná újma.

9. ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ:

Představenstvo, jako statutární orgán společnosti Zetor, a.s. prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy dle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech, bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

V Brně dne 31. 3. 2016


.....
JUDr. Isabela Vršková
předsedkyně představenstva


.....
Mgr. Filip Šoka
člen představenstva